

# Hausbesichtigung



Sonntag, den 11.08.2024  
11.00 - 15.00 Uhr  
15566 Schöneiche



Besichtigen Sie aus unserem umfangreichen Hausbaukatalog eine eindrucksvolle, individualisierte Stadtvilla mit Kellergeschoss (WU-Beton) sowie einem ausgebauten Dachgeschoss und einer großzügigen Wohn-/ Nutzfläche von ca. 400 m<sup>2</sup>.

Diese Stadtvilla wurde nach höchsten Standards Stein auf Stein in monolithischer 36,5er Porenbetonbauweise errichtet. Hauseingangsseitig befindet sich im Obergeschoss ein Erker auf zwei Säulen. Der Erker bietet gleichzeitig eindrucksvollen Wohnraum und schützt den Hauseingangsbereich vor Witterungsverhältnissen. Anspruchsvolle Tonnengauben zieren den gesamten Dachbereich und sorgen für ein besonderes Wohlfühlambiente.

Erleben Sie ein bezugsfertiges Einfamilienhaus mit zahlreichen außergewöhnlichen Merkmalen, die von den Bauherren mit Hingabe und Sorgfalt ausgewählt wurden.



## Ausstattungsdetails

- Erdwärmepumpe mit Tiefensonden und 300 l Warmwasserspeicher (Fabrikat Viessmann Vitocal 300 G)
- Walmdach mit Zimmermannsdachstuhl, Dachüberstand 90 cm, Tondachziegel engobiert Braas Rubin 11V
- Herstellung eines Versorgungsschachtes für den Einbau einer Photovoltaikanlage
- Einbaureserve für den Einbau eines Fahrstuhls
- Hochwertige Aluminium-Haustüranlage mit 3-Scheibenisolierverglasung mit zwei verglasten Seitenteilen
- Farblich abgesetzte Außen- und Innenfolierung der Fenster in anthrazit grau ulti matt, Fenster mit teils P4A-Sicherheitsverglasung
- Hebe-Schiebetür im EG/ Wohnen zum Garten B=3,51m
- Innenfensterbänke Marmor und Außenfensterbänke Granit
- Elektrisch betriebene Aluminium-Rollläden
- Offene Galerie vom OG zur Tonnengaube
- Fußbodenheizung im gesamten Erd-, Ober-, Dach- und Kellergeschoss – jeder Raum alleinstellend regulierbar
- Sanitär-Markenfabrikate inkl. Handtuchheizkörper im OG, ebenerdige Duschen mit Einlaufrinne
- Wäscheschacht zw. KG und OG
- Innentüren Jeld Wen Stiba 2F, Drückergarnitur Edelstahl, Innentürenerhöhung auf 2,135m,
- Wohngeschosserhöhung auf 2,67m im EG
- Kat 8 Netzwerk - Verkabelung zum HWR inkl. Mehrfachport
- Malerarbeiten im EG, OG und DG: Q3 Standard, teilweise weiß und farbig gestrichen

Bauinteressenten, die den genannten Termin nicht wahrnehmen können, bieten wir die Möglichkeit, individuelle Besichtigungstermine vor dem „offiziellen“ Besichtigungstag zu vereinbaren. Wir freuen uns auf Ihren Besuch.