

Hausbesichtigung



Sonntag, den 16.06.2024
11.00 - 15.00 Uhr
15366 Hoppegarten
Hönowener Weg 24



Entdecken Sie eine eindrucksvolle Stadtvilla mit außergewöhnlichen Highlights, umrahmt von Speis und Trank bei besonderer musikalischer Untermalung.

Diese individuell konzipierte Villa wird nach höchsten Standards Stein auf Stein in monolithischer 36,5er Porenbetonbauweise errichtet. Sie verzeichnet eine großzügige Wohn-/ Nutzfläche von ca. 331,40 m² mit WU-Beton-Keller. Es erwartet Sie ein vollständig ausgebautes Dachgeschoss mit integrierter Dachterrasse und Flachdachgauben.

Die Terrassenseite wird durch einen Erker vom Erd- bis zum Obergeschoss bereichert. Ein durchgehendes Fassadenstückband und Bossenoptik verleihen der Stadtvilla einen einzigartigen Charakter und unterstreichen ihren besonderen Charme.

RUDER 
KÜCHEN
MÖBEL + GERÄTE



Ausstattungsdetails

- Vaillant Erdwärmepumpe
- Zentrale Be- und Entlüftungsanlage mit Kühlfunktion der Firma Zender
- Ausgebautes Dachgeschoss
- Biberschwanz-Kronendeckung
- KNX Smart Home zur automatische Gebäudesteuerung
- ¼-gewendelte Stahlbetontreppe mit Massivholzstufen in Eiche inkl. Treppen und Brüstungsgeländer zwischen Keller- und Erdgeschoss
- Geschlossene Holzwangentreppe (EG bis zum DG), Trittstufe + Handlauf in Eiche, Setzstufe mit Berliner Kasette
- Einbau von Kassettenstil-Innentüren der Firma Jeld Wen inkl. Erhöhung auf 2,135m Rohbau-Durchgangsmaß
- Raumhohe Stahl Loft Tür zwischen Diele und Esszimmer
- Loft Glaswand in 4m Breite zwischen Wohnzimmer und Esszimmer
- Fensterfolierung aller Terrassen- und Fensterelemente
- Elektrisch betriebene Aluminium-Rollläden
- Einbau einer 3m breiten Faltschiebetür im Esszimmer
- Wohngeschosserhöhung im EG auf 2,80m und OG auf 2,675
- Exklusive Sanitärausstattung mit Gessi Armaturen, Krion Waschbecken und einer freistehenden Badewanne
- Hochwertige PORCELANOSA Fliesenbeläge
- Malerarbeiten als Glattputz mit Malervlies in Q3

Bauinteressenten, die den genannten Termin nicht wahrnehmen können, bieten wir die Möglichkeit individuelle Besichtigungstermine zu vereinbaren. Wir freuen uns auf Ihren Besuch.