



Sehr geehrte Bauinteressentin, sehr geehrter Bauinteressent, wir laden Sie recht herzlich ein zur
Hausbesichtigung am Sonntag, den 07.04.2024 von 11.00 bis 15.00 Uhr
in 16356 Ahrensfelde

Besichtigen Sie aus unserem umfangreichen Hausbaukatalog unser beeindruckendes Aktionshaus Maritimo mit einer Wohn-/ Nutzfläche von ca. 161 m² auf Bodenplatte in WU-Beton. Diese moderne Stadtvilla wird Stein auf Stein in monolithischer 36,5er Porenbetonbauweise errichtet. Auf der Eingangsseite des Hauses wird ein Erker vom Erd- bis zum Obergeschoss mit stilvollem Tympanon inkl. Stuckkranz im Dachbereich errichtet. Die Terrassenseite erhält ebenfalls einen Erker vom Erd- bis zum Obergeschoss mit Tympanon inkl. Stuckkranz im Dachbereich für eine ausgeglichene Symmetrie. Ein umlaufendes Fassadenstuckband vervollständigt das Erscheinungsbild der Villa.

Wir bauen individuelle Wohnhäuser von herausragender handwerklicher Qualität, die durch eine unverwechselbare Architektur und liebevolle Details gekennzeichnet sind. Erleben Sie ein bezugsfertiges Einfamilienhaus mit zahlreichen außergewöhnlichen Merkmalen, die von den Bauherren mit Hingabe und Sorgfalt ausgewählt wurden, darunter:

- ✚ Erdwärmepumpe Vaillant Kombigerät mit 190l Warmwasserspeicher
- ✚ vollwertiger Zimmermannsdachstuhl, Dachkasten deckend weiß gestrichen, Dachüberstand 90 cm inkl. Rinne, Dacheindeckung mit Tondachziegeln engobiert Braas Rubin 11 V
- ✚ Herstellung eines Versorgungsschachtes für den Einbau einer Photovoltaikanlage
- ✚ Hochwertige Kunststoff-Haustüranlage mit getönter 3-Scheibenisolierverglasung
- ✚ 3-Scheibenisolierverglasung, Fensterelemente mit Mehrfach-Pilzkopfverriegelung als Aufhebelschutz
- ✚ Alle Fenster- und Terrassenelemente mit Folierung der Rahmen im Außenbereich
- ✚ Innenfensterbänke Marmor/ Außenfensterbänke Granit
- ✚ Hebe- Schiebefenstertür im Wohnbereich im Erdgeschoss
- ✚ bodentiefen Fenster in Richtung Terrasse sind mit bodennahen Schwellen ausgestattet
- ✚ Elektrisch betriebene Aluminium-Raffstores und Aluminium-Rollläden
- ✚ 1/4 gewendelte Stahlbetontreppe inkl. Treppen- und Brüstungsgeländer zwischen Erd- und Obergeschoss
- ✚ Fußbodenheizung im gesamten Erd- und Obergeschoss – jeder Raum alleinstellend regulierbar
- ✚ Sanitär-Markenfabrikate inkl. Handtuchheizkörper im Obergeschoss, beidseitig massiv geflieste Duschtrennwand im OG, ebenerdige Duschen
- ✚ Herstellung einer KNX-Verkabelung zur automatischen Gebäudesteuerung
- ✚ Innentüren Jeld Wen Optima 30, Drückergarnitur Graphit schwarz von Griffwerk
- ✚ Kat 7 Verkabelung inkl. Patchfeld im HWR
- ✚ Bodenbeläge: Fliesen und Klick-Vinyl in Eigenleistung
- ✚ Malerarbeiten in Eigenleistung

Bauinteressenten, die den genannten Termin nicht wahrnehmen können, bieten wir die Möglichkeit, individuelle Besichtigungstermine vor dem „offiziellen“ Besichtigungstag zu vereinbaren. Wir freuen uns auf Ihren Besuch.

Ihr ARGE-HAUS Team