



Sehr geehrte Bauinteressentin, sehr geehrter Bauinteressent, wir laden Sie recht herzlich ein zur  
**Hausbesichtigung am Sonntag, den 24.03.2024 von 11.00 bis 15.00 Uhr**  
in 13505 Berlin

Besichtigen Sie aus unserem exklusiven Hausbaukatalog ein Landhaus 100 L inkl. Bodenplatte mit einer Wohn-/Nutzfläche von ca. 165 m<sup>2</sup>. Dieses Haus wird Stein auf Stein in monolithischer 36,5er Porenbetonbauweise errichtet. Über dem Hauseingangsbereich wurde eine funktionale, massive und beleuchtete Hauseingangsüberdachung auf zwei eckigen Säulen errichtet. Für eine besonders ansprechende Optik sorgen die stilvollen Aluminiumklappläden mit Lamellen sowie eine hochwertige ästhetische Tonnengauge im Dachbereich. Terrassenseitig wurde ein Erker mit darüber liegendem Balkon (inkl. Bangkiraiholzbelag) errichtet.

Wir bauen individuelle Wohnhäuser von herausragender handwerklicher Qualität, die durch eine unverwechselbare Architektur und liebevolle Details gekennzeichnet sind. Erleben Sie ein bezugsfertiges Einfamilienhaus mit zahlreichen außergewöhnlichen Merkmalen, die von den Bauherren mit Sorgfalt ausgewählt wurden, darunter:

- ✦ Sole-Wärmepumpenanlage mit Tiefensonden und 300 l Warmwasserspeicher
- ✦ Vollwertiger Zimmermannsdachstuhl, Dachüberstand 90 cm inkl. Dachrinne
- ✦ Dacheindeckung mit Tondachziegeln engobiert Braas Rubin 11V matt
- ✦ Einbau einer Photovoltaikanlage mit Batteriespeicher
- ✦ Hochwertige Aluminium-Haustüranlage Profil Heroal inkl. 3-Scheiben-Isolierverglasung mit zwei Seitenteilen
- ✦ Fensterelemente mit 3-Scheibenisolierverglasung und 5-fach-Pilzkopfverriegelung als Aufheberschutz
- ✦ Optisch stilvolle glasgeteilte Sprossenfenster und abschließbare Oliven
- ✦ Elektrisch betriebene Aluminium-Rollläden
- ✦ Hochwertige Innentüren von Jeld Wen Stiba Plus, zweiflügelige Schiebetür zw. Wohnen und Essen - Innentürenerhöhung um 12,5 cm
- ✦ Treppenmeister Systemtreppe zw. EG und OG als Wangentreppe mit Abstellraum unter der Treppe, zusätzliche Holzwangentreppe zw. OG und Dachstuhl mit Vorraum
- ✦ Fußbodenheizung im gesamten Erd- und Dachgeschoss – jeder Raum alleinstellend regulierbar
- ✦ Sanitär-Markenfabrikate und inkl. Handtuchheizkörper im OG, ebenerdige Duschen
- ✦ KAT 7 Netzwerkverkabelung inkl. Patchfeld im HWR
- ✦ Trockenbau-Bank vor dem Fenster im Wohnbereich
- ✦ LED-Deckenspots
- ✦ Wohngeschosserhöhung EG auf 2,67m
- ✦ Einbau einer einzügigen Schornsteinanlage, Fabrikat Schiedel (d=20/18) mit Frischluftzufuhr (Kamin-Einbau in EL)
- ✦ Garage Stein auf Stein mit elektrischem 3 m Sektionaltor
- ✦ Starkstromanschluss für PKW-Ladestation
- ✦ Malerarbeiten: Q3 Standard, Vlies und Endanstrich
- ✦ Fußbodenbeläge: Fliesen

Bauinteressenten, die den genannten Termin nicht wahrnehmen können, bieten wir die Möglichkeit, individuelle Besichtigungstermine vor dem „offiziellen“ Besichtigungstag zu vereinbaren. Wir freuen uns auf Ihren Besuch.

**Ihr ARGE-HAUS Team**