



Sehr geehrte Bauinteressentin, sehr geehrter Bauinteressent, wir laden Sie recht herzlich ein zur  
**Hausbesichtigung am Sonntag, den 10.12.2023 von 11.00 bis 15.00 Uhr**  
in 12683 Berlin

Besichtigen Sie aus unserem umfangreichen Hausbaukatalog ein modernes Einfamilienhaus mit einer Wohn-/ Nutzfläche von ca. 207 m<sup>2</sup>. Dieses individuelle Stadthaus wird Stein auf Stein in monolithischer 36,5er Porenbetonbauweise errichtet. Auf der Frontseite schützt die puristische Hauseingangsüberdachung in L-Form den Türbereich. Die offene Galerie im Zentrum des Hauses sorgt für ein großzügiges Raumgefühl. Im Erdgeschoss erheben große Hebe-Schiebefenster sowie die feststehenden Verglasungen einen Anspruch auf viel Lichteinfluss, womit freundliche und helle Wohnräume entstehen.

Wir veranschaulichen Ihnen individuelle Wohnhäuser von herausragender handwerklicher Qualität, die durch eine unverwechselbare Architektur und liebevolle Details gekennzeichnet sind. Erleben Sie ein bezugsfertiges Einfamilienhaus mit zahlreichen außergewöhnlichen Merkmalen, die von den Bauherren mit Hingabe und Sorgfalt ausgewählt wurden, darunter:

- ✦ Luft- Wasserwärmepumpe (Vaillant)
- ✦ Be- und Entlüftungsanlage Zehnder Q350
- ✦ Herstellung eines Versorgungsschachtes für den Einbau einer Photovoltaikanlage
- ✦ Hochwertige Aluminium-Haustüranlage mit 3-Scheibenisolierverglasung und verglasten Seitenteilen
- ✦ 3-Scheibenisolierverglasung, Fensterelemente mit Mehrfach-Pilzkopfverriegelung als Aufhebelschutz, abschließbare Griff-Oliven
- ✦ Alle Fenster- und Terrassenelemente erhalten eine farblich abgesetzte Folierung der Rahmen im Außenbereich
- ✦ Festverglasung im Wohnbereich
- ✦ Hebe-Schiebefenster (4 x 2,33m und 3,50 x 2,33m) als „Über-Eck-Konstruktion“
- ✦ Fenster im Gäste-Bad Erdgeschoss mit satiniertem Glas
- ✦ qualitätsvolle Velux-Dachflächenfenster und Velux-Integra Rollläden
- ✦ Ausführung Innenfensterbänke Marmor/ Außenfensterbänke Granit
- ✦ Elektrisch betriebene Aluminium-Rollläden
- ✦ ½ gewendelte Stahlbetontreppe zw. Erd- und Obergeschoss inkl. Treppen- und Brüstungsgeländer
- ✦ Fußbodenheizung im gesamten Erd- und Obergeschoss – jeder Raum alleinstellend regulierbar
- ✦ Stilvolle Innentüren von Jeld Wen
- ✦ Sanitär-Markenfabrikate inkl. Handtuchheizkörper im Obergeschoss, ebenerdige Duschen
- ✦ Offene Galerie
- ✦ LED-Deckenspots
- ✦ Kat 7 Netzwerk-Verkabelung inkl. Patchfeld im HWR
- ✦ Geschosserhöhung im EG von 2,55m auf 2,80m, im OG von 2,55m auf 2,67m
- ✦ Malerarbeiten im Q3 Standard mit Endanstrich in weiß
- ✦ Fußbodenbeläge in Eigenleistung

Bauinteressenten, die den genannten Termin nicht wahrnehmen können, bieten wir die Möglichkeit, individuelle Besichtigungstermine vor dem „offiziellen“ Besichtigungstag zu vereinbaren. Wir freuen uns auf Ihren Besuch.

**Ihr ARGE-HAUS Team**