



Sehr geehrte Bauinteressentin, sehr geehrter Bauinteressent, wir laden Sie recht herzlich ein zur  
**Hausbesichtigung am Sonntag, den 05.11.2023 von 11.00 bis 15.00 Uhr**  
in 15566 Schöneiche bei Berlin

Besichtigen Sie aus unserem umfangreichen Hausprogramm unser Aktionshaus Mansardvilla mit einer Wohn-/Nutzfläche von ca. 164 m<sup>2</sup>. Diese Villa, gebaut Stein auf Stein in monolithischer 36,5er Porenbetonbauweise, ist hauseingangsseitig und terrassenseitig ausgestattet mit einem Erker im Erd- und Obergeschoss, sowie Tympanon inkl. Stuckkranz und zwei stilvollen Tonnengauben im Dachbereich. Das Tympanon des Eingangsbereichs erhält ein rundes anschauliches Fenster. Ein hochwertiges Mansardendach mit einem Aufschiebling im Traufbereich und gemauerte Giebelseiten inkl. Fensterelementen verleihen der Immobilie seinen charakterlichen Charme. Die großen Fensterfronten sorgen für lichtdurchflutete Wohnräume.

Wir zeigen Ihnen, dass finanzierbare Häuser auch in einer hohen handwerklichen Qualität, mit einer unverwechselbaren Architektur und liebevollen Details gebaut werden können. Erleben Sie ein bezugsfertiges Einfamilienhaus kurz vor Übergabe an die Bauherren mit vielen Besonderheiten, wie zum Beispiel:

- 👉 Erdwärmepumpe mit 300 l Warmwasserspeicher (Vaillant Arotherm plus 75/6)
- 👉 vollwertiger Zimmermannsdachstuhl, Dacheindeckung mit Tondachziegeln engobiert Braas Rubin 11 V
- 👉 Herstellung eines Versorgungsschachtes für den Einbau einer Photovoltaikanlage mit Batteriespeicher (Viessmann)
- 👉 Aluminium-Haustüranlage mit 3-Scheibenisolierverglasung und zwei verglasten Seitenteilen
- 👉 3-Scheibenisolierverglasung, Fensterelemente mit 5-fach-Pilzkopfverriegelung als Aufhebelschutz, abschließbare Griff-Oliven
- 👉 innenliegende Fenstersprossen in Kunststoff im oberen Fensterbereich
- 👉 Ausführung Innenfensterbänke Marmor/ Außenfensterbänke Granit
- 👉 Elektrisch betriebene Aluminium-Rollläden und Aluminium-Zierklappläden (feststehend)
- 👉 ½ gewendelte Stahlbetontreppe zw. Erd- und Obergeschoss inkl. Treppen- und Brüstungsgeländer
- 👉 Fußbodenheizung im gesamten Erd- und Obergeschoss – jeder Raum alleinstellend regulierbar
- 👉 Sanitär-Markenfabrikate inkl. Handtuchheizkörper im Obergeschoss, ebenerdige Duschen, beidseitig geflieste Duschtrennwand
- 👉 Innentüren Jeld Wen Optima 30 mit Drückergarnitur aus Edelstahl
- 👉 Einbau einer einzügigen Schornsteinanlage mit Frischluftzufuhr (Fabrikat Schiedel d=20/18)
- 👉 Kat 7 - Netzwerkverkabelung inkl. Patchfeld im HWR
- 👉 Geschosserhöhung im EG von 2,55m auf 2,80m, im OG von 2,55m auf 2,67m
- 👉 Fußbodenbeläge und Malerarbeiten in Eigenleistung durch die Bauherren
- 👉 Gemauerte Garage Stein auf Stein inkl. elektrischem Sektionaltor (5 m) mit zweireihigem Ziegelkranz

Bauinteressenten, die den oben genannten Termin nicht wahrnehmen können, bieten wir die Möglichkeit, individuelle Besichtigungstermine auch vor dem „offiziellen“ Besichtigungstag zu vereinbaren. Wir freuen uns auf Ihren Besuch.

**Ihr ARGE-HAUS Team**