



Sehr geehrte Bauinteressentin, sehr geehrter Bauinteressent, wir laden Sie recht herzlich ein zur  
**Hausbesichtigung am Sonntag, den 12.02.2023 von 11.00 bis 15.00 Uhr**  
in 15711 Königs Wusterhausen OT Zeesen

Besichtigen Sie aus unserem umfangreichen Hausprogramm eine individuell geplante Stadtvilla mit einer Wohn-/ Nutzfläche von ca. 239 m<sup>2</sup>. Diese Stadtvilla, gebaut Stein auf Stein in monolithischer 36,5er Porenbetonbauweise, ist hauseingangsseitig ausgestattet mit einem auskragenden massiven Balkonbereich (inkl. WPC-Belag und Balkongeländer). Terrassenseitig verhelpfen die bodentiefen Fenster im Obergeschoss zu offenen hellen Räumen. Die hochwertigen Absturzsicherungen verleihen der Stadtvilla einen charmanten Anblick.

Wir zeigen Ihnen, dass finanzierbare Häuser auch in einer hohen handwerklichen Qualität, mit einer unverwechselbaren Architektur und liebevollen Details gebaut werden können. Erleben Sie ein bezugsfertiges Einfamilienhaus kurz vor Übergabe an die Bauherren mit vielen Besonderheiten, wie zum Beispiel:

- Sole- Wärmepumpenanlage (Viessmann Vitocal 200 G) mit Tiefensonden inkl. 390l Warmwasserspeicher und NC-Box
- Zeltdach (Zimmermanns-Dachstuhl)
- Dacheindeckung mit Tondachziegeln engobiert Braas Rubin 11 V, Dachüberstand 90 cm inkl. Rinne
- Hochwertige Aluminium-Haustüranlage (inkl. zwei verglaste Seitenteile) Profil Heroal mit 3-Scheiben-Isolierverglasung
- Drei Hebe-, Schiebefenster mit rollstuhlgerechter Schwelle (zwei terrassenseitig und eins hauseingangsseitig)
- Innenfensterbänke Marmor und Außenfensterbänke Granit
- Fußbodenheizung im Erd- und Obergeschoss – jeder Raum alleinstellend regulierbar
- 83 LED - Spots
- KAT 7 – Verkabelung in allen Wohnräumen inkl. Dose, HWR inkl. Port, Ausgussbecken im HAR
- Starkstromanschluss OG für spätere Sauna
- Innentüren Jeld Wen Optima 34, Drückergarnitur Edelstahl
- Innenliegende Schiebetür mit Vorsatzwand zw. Wohnen und Arbeiten
- Sanitär-Markenfabrikate inkl. Handtuchheizkörper im OG, ebenerdige Duschen mit Einlaufrinne
- Bodenbeläge: Fliesen, Parkett
- Einschubtreppe zw. OG und Dachboden (Geschosstreppe in Eigenleistung)
- PV-Schacht für spätere PV-Anlage auf Hausdach
- Garage inkl. Nebenräumen, Fenstern und Türen

Bauinteressenten, die den oben genannten Termin nicht wahrnehmen können, bieten wir die Möglichkeit, individuelle Besichtigungstermine auch vor dem „offiziellen“ Besichtigungstag zu vereinbaren. Wir freuen uns auf Ihren Besuch.

**Ihr ARGE-HAUS Team**