



Sehr geehrte Bauinteressentin, sehr geehrter Bauinteressent, wir laden Sie recht herzlich ein zur  
**Hausbesichtigung am Sonntag, den 18.12.2022 von 11.00 bis 15.00 Uhr**  
in 16348 Wandlitz

Besichtigen Sie aus unserem umfangreichen Hausprogramm das Aktionshaus Solendo inkl. WU-Beton-Keller mit einer Wohn-/ Nutzfläche von ca. 255 m<sup>2</sup>. Diese Stadtvilla, gebaut Stein auf Stein in monolithischer 36,5er Porenbetonbauweise, besticht auf der Hauseingangsseite mit einem Erker und einer darüber liegenden dreireihigen Attika. Die farbige Fassade erhält ein umlaufendes weißes Band. Terrassenseitig, ebenfalls mit Erker, lädt ein Balkon im Obergeschoss (3,73m<sup>2</sup>) zum gemütlichen Ausklingen des Abends ein. Die innenliegenden Quer- und Kämpfersprossen im oberen Bereich der Fenster fügen sich perfekt in den Gesamtanblick ein.

Wir zeigen Ihnen, dass finanzierbare Häuser auch in einer hohen handwerklichen Qualität, mit einer unverwechselbaren Architektur und liebevollen Details gebaut werden können. Erleben Sie ein bezugsfertiges Einfamilienhaus kurz vor Übergabe an die Bauherren mit vielen Besonderheiten, wie zum Beispiel:

- Sole- Wärmepumpenanlage mit Tiefensonden und 300 l Warmwasserspeicher (Viessmann Vitocal 200G)
- Dachkasten erhält 16 LED-Einbaustrahler sowie über Hauseingang und weitere LED-Einbaustrahler im Haus
- Hochwertige Kunststoff-Haustüranlage und 3-Punkt-Verriegelung
- Der Hauseingang erhält eine zusätzliche Stufe, frostsicher, umlaufend und 2m breit
- Fensterelemente mit 5-fach Pilzkopfverriegelung und 3-Scheibenisolierverglasung, teils abschließbare Oliven und zusätzliche Pilzkopfverriegelungen
- Kräuterfenster im Küchenbereich mit unterseitiger Festverglasung
- Alle Fenster inkl. der Haustür erhalten abgesetzte weiße Fensterfaschen außen
- Aluminium-Raffstores und Aluminium-Rollläden elektrisch betrieben
- Keller hat einen separaten Zugang (Nebeneingang) gartenseitig
- Stilvolle Innentüren von Jeld Wen „Stiba Plus 2F“; zwischen Wohnzimmer und Diele zwei Türen mit Glaseinsatz, doppelflügelige innenliegende Schiebetür zur Küche
- Fußbodenheizung im Keller-, Erd- und Obergeschoss – jeder Raum alleinstellend regulierbar
- KAT 7 Netzwerk-Verkabelung in allen Wohnräumen mit 6-fach Port im HWR
- ¼ gewendelte Stahlbetontreppe zw. EG und OG mit unterseitigem Abstellraum; ¼ gewendelte Holztreppe zwischen KG und EG
- Sanitär-Markenfabrikate inkl. Handtuchheizkörper im OG, Duschtrennwand und Shame Wall; Duschen mit Edelstahl-Einlauffrinne hinten
- Einbau einer einzügigen Schornsteinanlage mit Frischluftzufuhr von außen
- Malerarbeiten im Q3 Standard und zweimal Endanstrich weiß
- Bodenbeläge: Fliesen

Bauinteressenten, die den oben genannten Termin nicht wahrnehmen können, bieten wir die Möglichkeit, individuelle Besichtigungstermine auch vor dem „offiziellen“ Besichtigungstag zu vereinbaren. Wir freuen uns auf Ihren Besuch.

**Ihr ARGE-HAUS Team**