



Sehr geehrte Bauinteressentin, sehr geehrter Bauinteressent, wir laden Sie recht herzlich ein zur  
**Hausbesichtigung am Sonntag, den 04.12.2022 von 11.00 bis 15.00 Uhr**  
in 15345 Rehfelde

Besichtigen Sie aus unserem umfangreichen Hausprogramm das Aktionshaus Maritimo mit einer Wohn-/ Nutzfläche von ca. 186 m<sup>2</sup>. Diese Stadtvilla, gebaut Stein auf Stein in monolithischer 36,5er Porenbetonbauweise, ist hauseingangsseitig ausgestattet mit einem Erker im Erdgeschoss und darüberliegendem Balkon (inkl. Balkongeländer und Bangkiraiholzbelag), sowie Tympanon im Dachbereich inkl. Stuckkranz und zwei eckigen Säulen. Terrassenseitig führt der Erker vom Erd- bis zum Obergeschoss. Reichlich Fensterfronten sorgen für lichtdurchflutete Räume.

Wir zeigen Ihnen, dass finanzierbare Häuser auch in einer hohen handwerklichen Qualität, mit einer unverwechselbaren Architektur und liebevollen Details gebaut werden können. Erleben Sie ein bezugsfertiges Einfamilienhaus kurz vor Übergabe an die Bauherren mit vielen Besonderheiten, wie zum Beispiel:

- **Energieeffizienzhaus 55 EE** Sole- Wärmepumpenanlage mit Tiefensonden und 300 l Warmwasserspeicher (Vaillant)
- Hochwertige Aluminium-Haustüranlage und 3-Scheibenisolierverglasung
- Fensterelemente mit 5-fach Pilzkopfverriegelung als Aufhebelschutz und 3-Scheibenisolierverglasung
- Bodentiefe Fenster mit bodennaher Schwelle und Brüstungsgeländer im OG
- Fenster-Folierung der Rahmen im Außenbereich
- Kunststoff-Röllläden elektrisch betrieben
- Massives Hauseingangspodest inkl. Stufe
- Fußbodenheizung im Erd- und Obergeschoss – jeder Raum alleinstellend regulierbar
- KAT 7 Netzwerk-Verkabelung inkl. Patchfeld im HWR
- Stahlbetontreppe massiv
- Sanitär-Markenfabrikate inkl. Handtuchheizkörper im OG, Shamewall, ebenerdige Duschen, extra Kinderbad
- Einbau einer einzügigen Schornsteinanlage mit Frischluftzufuhr
- Herstellung eines Versorgungsschachtes vom HWR bis in den Dachbereich für den Einbau einer Photovoltaikanlage in EL
- Geschosserhöhung im EG von 2,55 m auf 2,67 m
- Bodenbeläge: Fliesen, Parkett (in EL)

Bauinteressenten, die den oben genannten Termin nicht wahrnehmen können, bieten wir die Möglichkeit, individuelle Besichtigungstermine auch vor dem „offiziellen“ Besichtigungstag zu vereinbaren. Wir freuen uns auf Ihren Besuch.

**Ihr ARGE-HAUS Team**