ARGE-HAUS
GmbH Generalunternehmer

...baut Ihr Traumhaus!
Stein auf Stein seit 1982

Sehr geehrte Bauinteressentin, sehr geehrter Bauinteressent, wir laden Sie recht herzlich ein zur

Hausbesichtigung am Sonntag, den 24.07.2022 von 11.00 bis 15.00 Uhr

in 14612 Falkensee

Besichtigen Sie aus unserem umfangreichen Hausprogramm eine individualisierte Stadtvilla (Typ 70 KL) mit einer Wohn-/ Nutzfläche von ca. 317 m² und WU-Beton-Teilkeller. Dieses Haus, gebaut Stein auf Stein in 36,5er Porenbetonbauweise, enthält hauseingangsseitig eine seitliche Eingangstür mit zwei festverglasten Seitenteilen. Terrassenseitig ist die Stadtvilla ausgestattet mit einer großzügigen Fensterfront, die für lichtdurchflutete Räume sorgt. Zwei gemauerte Flachdachgauben mit Zinkblechabdeckung im Dachbereich sorgen für mehr Raum und verleihen eine optisch hochwertige Anschauung.

Wir zeigen Ihnen, dass finanzierbare Häuser auch in einer hohen handwerklichen Qualität, mit einer unverwechselbaren Architektur und liebevollen Details gebaut werden können. Erleben Sie ein bezugsfertiges Einfamilienhaus kurz vor Übergabe an die Bauherren mit vielen Besonderheiten, wie zum Beispiel:

- Sole - Wärmepumpenanlage mit Tiefensonden 300l Warmwasserspeicher (Fa. Viessmann- Vitocal 200S)
- Hochwertige Aluminium-Haustüranlage inkl. 3-Punktverriegelung und 3-Scheibenisolierverglasung
- Fenster mit 3-Scheibenisolierverglasung und 5-fach Pilzkopfverriegelung
- bodentiefe Terrassenfenster im EG mit bodennaher Schwelle und teils Insektendrehtüren
- Abschließbare Oliven bei allen Fenstern im EG
- Elektrische Aluminium-Rollläden im EG, OG und DG
- Fußbodenheizung im gesamten EG, OG und DG– jeder Raum alleinstellend regulierbar
- KAT 7 Verkabelung in allen Wohnräumen, 6-fach Port im HWR
- ½ gewendelte Stahlbetontreppe zw. KG- und OG inkl. Treppengeländer sowie zw. OG und DG
- Hochwertige Innentüren von Jeld Wen mit Duritop-Trend Oberfläche (Drückergarnitur Edelstahl)
- Erhöhung der Innentüren auf 2,26 m im EG sowie OG
- Glastür mit zwei festen Seitenelementen inkl. Säulen und Oberlichtern bis zur Geschossdecke zw. Diele und Wohnbereich
- Sanitär-Markenfabrikate inkl. Handtuchheizkörper im EG und OG,
- Vorbereitung eines Versorgungsschachtes zw. HWR und Dachstuhl zur späteren Installation einer Photovoltaikanlage (in EL)
- Geschosserhöhung im KG auf 2,50 m, doppelte Geschosserhöhung im EG und OG auf 2,80 m
- Bodenbeläge: Fliesen, Parkett und Vinyl
- Malerarbeiten in Q3 Standard und Endanstrich zweimal weiß
- Garage Stein auf Stein mit elektrischem Sektionaltor mit E-Auto-Ladestation

Bauinteressenten, die den oben genannten Termin nicht wahrnehmen können, bieten wir die Möglichkeit, individuelle Besichtigungstermine auch vor dem „offiziellen“ Besichtigungstag zu vereinbaren. Wir freuen uns auf Ihren Besuch.

Ihr ARGE-HAUS Team

ARGE-HAUS GmbH Generalunternehmer · Hönower Weg 8 · 15366 Hoppegarten
Tel.: 03342 / 20 86 71 (Verkauf) · Tel.: 03342 / 20 86 75 (Sekretariat) · Fax 03342 / 20 86 79 (Sekretariat)
info@argehausgmbh.de (Verkauf) · backoffice@argehausgmbh.de (Sekretariat) · www.arge-haus-berlin.de