



Sehr geehrte Bauinteressentin, sehr geehrter Bauinteressent, wir laden Sie recht herzlich ein zur
Hausbesichtigung am Sonntag, den 24.04.2022 von 11.00 bis 15.00 Uhr
in 15366 Hoppegarten

Besichtigen Sie aus unserem umfangreichen Hausprogramm eine individualisierte Stadtvilla mit einer Wohn-/ Nutzfläche von ca. 150 m². Diese Stadtvilla, gebaut Stein auf Stein in 36,5er Porenbetonbauweise, ist hauseingangsseitig ausgestattet mit einem Tympanon auf zwei Betonrundsäulen und dient als Hauseingangsüberdachung. Terrassenseitig erhält die klassische Villa einen Erker im EG und OG, sowie Tympanon inkl. Stuckkranz im Dachbereich.

Wir zeigen Ihnen, dass finanzierbare Häuser auch in einer hohen handwerklichen Qualität, mit einer unverwechselbaren Architektur und liebevollen Details gebaut werden können. Erleben Sie ein bezugsfertiges Einfamilienhaus kurz vor Übergabe an die Bauherren mit vielen Besonderheiten, wie zum Beispiel:

- KfW55 - Erdwärmepumpe mit Tiefenbohrungen und 300l Warmwasserspeicher
- Hochwertige Aluminium-Haustüranlage inkl. zwei verglaste Seitenteile und 3-Scheibenisolierverglasung
- Fenster mit 3-Scheibenisolierverglasung, 5-fach Pilzkopfverriegelung
- Innenfensterbänke Marmor und Außenfensterbänke Granit
- elektrisch betriebene Kunststoff-Rollläden
- Fußbodenheizung im EG und OG – jeder Raum alleinstellend regulierbar
- KAT 7 Verkabelung in allen Wohnräumen
- Hochwertige Innentüren von Jeld Wen
- Stahlbetontreppe zw. EG und OG ¼ gewandelt mit Glasgeländer
- Sanitär-Markenfabrikate inkl. Handtuchheizkörper im OG und gemauerter Duschtrennwand in T-Form, ebenerdige Duschen
- Bodenbeläge: teils Fliesen, teils Laminat
- Malerarbeiten EG und OG im Q3 Standard

Bauinteressenten, die den oben genannten Termin nicht wahrnehmen können, bieten wir die Möglichkeit, individuelle Besichtigungstermine auch vor dem „offiziellen“ Besichtigungstag zu vereinbaren. Wir freuen uns auf Ihren Besuch.

Ihr ARGE-HAUS Team