



Sehr geehrte Bauinteressentin, sehr geehrter Bauinteressent, wir laden Sie recht herzlich ein zur  
**Hausbesichtigung am Sonntag, den 10.04.2022 von 11.00 bis 15.00 Uhr**  
in 15366 Neuenhagen

Besichtigen Sie aus unserem umfangreichen Hausprogramm unser Aktionshaus Mansardenvilla vergrößert inkl. WU-Betonkeller mit einer Wohn-/ Nutzfläche von ca. 292 m<sup>2</sup>. Diese Stadtvilla, gebaut Stein auf Stein in 36,5er Porenbetonbauweise, hat hauseingangsseitig sowie terrassenseitig jeweils einen Erker im Erd- und Obergeschoss inkl. Stuckkranz und Tympanon. Im Dachbereich (Zimmermannsdachstuhl) befinden sich vier anmutende Dachgauben. Die Gauben-Fenster sind ausgestattet mit Brüstungsgeländern für die Anbringung von Blumenarrangements.

Wir zeigen Ihnen, dass finanzierbare Häuser auch in einer hohen handwerklichen Qualität, mit einer unverwechselbaren Architektur und liebevollen Details gebaut werden können. Erleben Sie ein bezugsfertiges Einfamilienhaus kurz vor Übergabe an die Bauherren mit vielen Besonderheiten, wie zum Beispiel:

- Sole-Wärmepumpenanlage inkl. Tiefenbohrungen und 300l Warmwasserspeicher (Viessmann Vitocal 200G)
- Dacheindeckung: Biberschwanz-Kronendeckung (Braas OPAL)
- Hochwertige Aluminium-Haustüranlage inkl. zwei verglaste Seitenteile und 3-Scheibenisolierverglasung
- Fenster mit 3-Scheibenisolierverglasung, 5-fach Pilzkopfverriegelung und abschließbar
- elektrisch betriebene Aluminium-Rollläden
- Fußbodenheizung im KG, EG und OG – jeder Raum alleinstellend regulierbar
- KAT 7 Verkabelung in allen Wohnräumen
- Hochwertige Kassetten-, sowie Schiebe-Innentüren von Jeld Wen
- Geschosserhöhung im EG von 2,55m auf 2,80 m
- Stahlbetontreppe zw. Keller und OG mit gemauertem Treppen- und Brüstungsgeländer
- Einbau einer einzügigen Schornsteinanlage mit Frischluftzufuhr
- Versorgungsschacht für den Einbau einer späteren PV-Anlage (in EL)
- Sanitär-Markenfabrikate inkl. Handtuchheizkörper im OG und gemauerter Duschtrennwand und Bidet, ebenerdige Duschen
- Bodenbeläge: teils Fliesen, teils Parkett
- Malerarbeiten EG und OG im Q3 Standard
- Herstellung einer Garage Stein auf Stein mit elektrischem Sektionaltor

Bauinteressenten, die den oben genannten Termin nicht wahrnehmen können, bieten wir die Möglichkeit, individuelle Besichtigungstermine auch vor dem „offiziellen“ Besichtigungstag zu vereinbaren. Wir freuen uns auf Ihren Besuch.

**Ihr ARGE-HAUS Team**