



Sehr geehrte Bauinteressentin, sehr geehrter Bauinteressent, wir laden Sie recht herzlich ein zur
Hausbesichtigung am Sonntag, den 14.11.2021 von 11.00 bis 15:00 Uhr
in 15859 Storkow

Besichtigen Sie aus unserem umfangreichen Hausprogramm eine individualisierte Stadtvilla (Aktionshaus Solendo) mit einer Wohn-/ Nutzfläche von ca. 173 m². Diese Stadtvilla, gebaut Stein auf Stein in Porenbetonbauweise, ist hauseingangseitig ausgestattet mit einem Erkervorsprung, Spitzgiebel im Dachbereich und Walmdach auf massiven Betonsäulen als Hauseingangsüberdachung. Zum Terrassenbereich führen zwei große doppelflügelige Fenster, öffnen somit den Raum und sorgen für optimale Lichtverhältnisse. Das umlaufende Stuckband verleiht der Stadtvilla einen besonderen Charme.

Wir zeigen Ihnen, dass finanzierbare Häuser auch in einer hohen handwerklichen Qualität, mit einer unverwechselbaren Architektur und liebevollen Details gebaut werden können. Erleben Sie ein bezugsfertiges Einfamilienhaus kurz vor Übergabe an die Bauherren mit vielen Besonderheiten, wie zum Beispiel:

- Sole- Wärmepumpenanlage mit Tiefensonden inkl. Warmwasserspeicher 300l (Markenfabrikat: Viessmann)
- Hochwertige Aluminium-Haustüranlage mit zwei verglasten Seitenteilen inkl. 3-Scheibenisolierverglasung und 5-fach-Pilzkopfverriegelung
- Fenster mit 3-Scheibenisolierverglasung und 5-fach Pilzkopfverriegelung sowie farblich abgesetzte Fensterfaschen; im Erdgeschoss die Fenster erhalten teils eine zusätzliche Pilzkopfverriegelung und abschließbare Oliven
- Dacheindeckung mit engobierten Tondachziegeln (Rubin 11V)
- elektrisch betriebene Aluminium- Rollläden
- Fußbodenheizung im Erd- und Obergeschoss – jeder Raum einzeln regulierbar
- Innentüren von Jeld Wen mit einer Duritop Trend – Oberfläche und glattem Türblatt
- Geradläufige Treppe als Stahlkonstruktion mit Holzstufen zwischen Erd- und Obergeschoss
- Einbau einer einzügigen Schornsteinanlage mit Frischluftzufuhr
- Sanitär-Markenfabrikate inkl. Handtuchheizkörper im OG, geflieste T-Wand in Trockenbau
- Geschosserhöhung im EG um ca. 12,5 cm auf ca. 2,675
- Kat 7 – Netzwerkverkabelung in allen Wohnräumen, mit 6-fach Port im HWR
- Bodenbeläge: teilweise Fliesen

Bauinteressenten, die den oben genannten Termin nicht wahrnehmen können, bieten wir die Möglichkeit, individuelle Besichtigungstermine auch vor dem „offiziellen“ Besichtigungstag zu vereinbaren. Wir freuen uns auf Ihren Besuch.

Ihr ARGE-HAUS Team