



Sehr geehrte Bauinteressentin, sehr geehrter Bauinteressent, wir laden Sie recht herzlich ein zur
Hausbesichtigung am Sonntag, den 28.11.2021 von 11:00 bis 15:00 Uhr
in 15537 Gosen-Neu Zittau

Besichtigen Sie aus unserem umfangreichen Hausprogramm eine individualisierte Stadtvilla (80KL) mit einer Wohn-/ Nutzfläche von ca. 188 m². Diese Stadtvilla, gebaut Stein auf Stein in 36,5er Porenbetonbauweise, ist hauseingangsseitig ausgestattet mit einem stylischen Rechteckvordach inkl. Seitenblende und einer hochwertigen Aluminiumhaustür mit zwei verglasten Seitenteilen. Terrassenseitig befindet sich ein großer seitlicher Erker mit darüber liegendem Balkon.

Wir zeigen Ihnen, dass finanzierbare Häuser auch in einer hohen handwerklichen Qualität, mit einer unverwechselbaren Architektur und liebevollen Details gebaut werden können. Erleben Sie ein bezugsfertiges Einfamilienhaus kurz vor Übergabe an die Bauherren mit vielen Besonderheiten, wie zum Beispiel:

- Erdwärmepumpe mit Tiefensonden inkl. Warmwasserspeicher 300l (Markenfabrikat: Viessmann, Vitocal 300G) mit Natural Cooling Funktion und entsprechenden Spezialthermostaten in sechs Räumen
- Fenster mit 3-Scheibenisolierverglasung und 5-fach Pilzkopfverriegelung und teilweise abschließbare Oliven und zusätzl. Pilzkopfverriegelung
- Alle Fenster erhalten eine Fensterfolierung
- 2 Hebeschiebe-Fenster (3,5 m breit) mit bodennaher Schwelle
- Zimmermannsdachstuhl; Dacheindeckung mit engobierten Tondachziegeln (Fa. Braas: Rubin 11V)
- Teilweise elektrisch betriebene Aluminium-Raffstores/ teilw. Aluminium-Rollläden
- Fußbodenheizung im Erd- und Obergeschoss – jeder Raum einzeln regulierbar
- Geradläufige Stahlbetontreppe
- Einbau einer einzügigen Schornsteinanlage mit Frischluftzufuhr
- Herstellung eines Versorgungsschachts zw. HWR und Dachstuhl
- Sanitär-Markenfabrikate inkl. Handtuchheizkörper im OG und massive deckenhohe geflieste Duschtrennwand mit Edelstahleinlauftrinne
- Geschosserhöhung im EG um ca. 12,5 cm auf ca. 2,675
- Kat 7 – Netzwerkverkabelung in allen Wohnräumen, mit 6-fach Port im HWR
- Bodenbeläge: teilweise Fliesen, teilw. Parkett
- Malerarbeiten Q3 Standard zweimal weiß gestrichen

Bauinteressenten, die den oben genannten Termin nicht wahrnehmen können, bieten wir die Möglichkeit, individuelle Besichtigungstermine auch vor dem „offiziellen“ Besichtigungstag zu vereinbaren. Wir freuen uns auf Ihren Besuch.

Ihr ARGE-HAUS Team