



Sehr geehrte Bauinteressentin, sehr geehrter Bauinteressent, wir laden Sie recht herzlich ein zur  
**Hausbesichtigung am Sonntag, den 05.09.2021 von 11.00 bis 15:00 Uhr**  
in 16321 Bernau

Besichtigen Sie aus unserem umfangreichen Hausprogramm eine individualisierte Stadtvilla inkl. WU-Beton-Keller mit einer Wohn-/ Nutzfläche von ca. 308 m<sup>2</sup>. Diese Stadtvilla, gebaut Stein auf Stein in Porenbetonbauweise, lädt hauseingangsseitig durch eine hochwertige Aluminium-Haustüranlage (Mehrfach-Verriegelung) inkl. zwei verglasten Seitenteile ein. Der Eingangsbereich ist ausgestattet mit einer Überdachung auf zwei Säulen und darüber liegenden Balkon. Terrassenseitig erhielt die klassische Stadtvilla einen Erker mit einem darüber liegenden Balkon, der über die Länge des Erkers hinaus geht. Der Balkon im Obergeschoss ist somit von drei Zimmern begehbar. Angrenzend an die Villa in gleicher Optik entstand eine Garage mit elektrischem Sektionaltor.

Wir zeigen Ihnen, dass finanzierbare Häuser auch in einer hohen handwerklichen Qualität, mit einer unverwechselbaren Architektur und liebevollen Details gebaut werden können. Erleben Sie ein bezugsfertiges Einfamilienhaus kurz vor Übergabe an die Bauherren mit vielen Besonderheiten, wie zum Beispiel:

- Sole-Wärmepumpenanlage mit Tiefensonden und 300 l Warmwasserspeicher (Fabrikat: Viessmann Vitocal 200g)
- Be- und Entlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung (Fabrikat: Plugit Avent 310)
- Zeltdach als Zimmermannsdachstuhl mit Tonnengaube auf der Hausvorderseite (Dacheindeckung Tondachziegel „Braas engobiert“)
- Vorbereitende Arbeiten für die spätere Installation einer Photovoltaikanlage (in Eigenleistung)
- Fenster mit 3-Scheibenisolierverglasung und 5-fach Pilzkopfverriegelung
- Die bodentiefen Fenster im Erdgeschoss wurden zum Teil barrierefrei ausgeführt (mit bodennahe Schwelle)
- Elektrisch betriebene Kunststoff-Rollläden im Erd- und Obergeschoss
- Einbau einer einzügigen Schornsteinanlage mit bodengeführter Frischluftzufuhr
- Fußbodenheizung im Erd- und Obergeschoss und ein Raum im Keller – jeder Raum einzeln regulierbar
- ¼ gewendelte Stahlbetontreppe zw. Keller- und Erdgeschoss, ½ gewendelte Stahlbetontreppe zwischen Erd- und Obergeschoss
- Sechs Wandeinbauspots im Bereich der Treppen für eine indirekte Beleuchtung
- Sanitär-Marken-Fabrikate inkl. Handtuchheizkörper im OG, gemauerte Duschtrennwand in allen Bädern und Dusch-Einlaufrinne aus Edelstahl
- Innentüren von Jeld-Wen, zw. Diele und Wohnzimmer zweiflügelige innenliegende Schiebetür
- Einbau eines PVC-Wäscheschachtes inkl. Revisionsklappe und Kindersicherung
- Geschosserhöhung im Erdgeschoss auf 2,70m
- Bodenbeläge: Fliesen in Bädern, Küche und Diele



Bauinteressenten, die den oben genannten Termin nicht wahrnehmen können, bieten wir die Möglichkeit, individuelle Besichtigungstermine auch vor dem „offiziellen“ Besichtigungstag zu vereinbaren. Wir freuen uns auf Ihren Besuch.

Ihr ARGE-HAUS Team

**Corona – Hinweise:**

- Wir bitten um Einhaltung der Hygienevorschriften, um die Infektionsgefahr mit dem Corona-Virus zu vermeiden.
- Selbstverständlich sind alle ARGE HAUS Mitarbeiter vor Ort mit einem Corona Selbsttest negativ getestet.
- Wir bitten Sie ebenfalls einen vorherigen Corona - Selbsttest zu Hause durchzuführen.
- Dieser Hinweis gilt selbstverständlich nur für Personen ohne Schutz (durchgemachte Erkrankung innerhalb der letzten sechs Monate, vollständige Impfung).