



Sehr geehrte Bauinteressentin, sehr geehrter Bauinteressent, wir laden Sie recht herzlich ein zur
Hausbesichtigung am Sonntag, den 18.04.2021 von 09.00 bis 18:00 Uhr

Wir bitten um Anmeldung zur Hausbesichtigung, um die Hygienevorschriften einzuhalten und die Infektionsgefahr mit dem Corona-Virus zu vermeiden. (Details siehe Einladungsende)

Besichtigen Sie aus unserem umfangreichen Hausprogramm eine individuelle Stadtvilla, mit einer Wohn-/ Nutzfläche von ca. 192 zzgl. Garage. Diese Stadtvilla, gebaut Stein auf Stein in Porenbetonbauweise, lädt durch ihre großen, bodentiefen Fensterfronten auf der Terrassenseite ein. Details wie die runden, über 2 Etagen laufenden Stahlbetonsäulen im Hauseingangsbereich, der darüberliegende Tympanon sowie das umlaufende Stuck Fassadenband verleihen dem Haus seinen ganz eigenen Stil, der das Haus aus der Masse herausstechen lässt.

Wir zeigen Ihnen, dass finanzierbare Häuser auch in einer hohen handwerklichen Qualität, mit einer unverwechselbaren Architektur und liebevollen Details gebaut werden können. Erleben Sie ein bezugsfertiges Einfamilienhaus kurz vor Übergabe an die Bauherren mit vielen Besonderheiten, wie zum Beispiel:

- **KfW Energieeffizienzhaus 40:** Sole-Wärmepumpenanlage mit Tiefensonden und 300 l Warmwasserspeicher (Vitocal 300 G Viessmann)
- Zentrale Be- und Entlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung - Pluggit Avent P310
- KNX-Anlage mit Bedienpanels der Firma Gira
- Fußbodenheizung im gesamten Erd- und Obergeschoss (Räume einzeln regulierbar)
- Hochwertige Haustüranlage mit Motorschloss und Fingerprint sowie Mehrfachverriegelung inkl. zwei verglaste Seitenteile
- In das Hauseingangspodest eingelassene Schmutzfangmatte
- Umlaufendes Stuck-Fassadenband
- Hochwertige Innentüren von Jeld Wen in Kassettenoptik (Modell Stiba Plus)
- 2-flügelige Tür mit Glaseinsätzen zwischen Diele und Wohnbereich
- Geschosserhöhung in EG und OG von 2,55m auf 2,675m,
- Gerade Stahlbetontreppe zwischen EG und OG
- LED-Deckenspots im EG
- Fensterelemente mit 3-Scheibenisolierverglasung und 5-fach Pilzkopfverriegelung
- 2 große Hebe-Schiebefenster im Wohnzimmer- Küchenbereich
- Raffstores im Terrassenbereich EG, die restlichen Fenster in EG/ OG haben elektrische Aluminium Rollläden
- Fenster inkl. Rollladenschienen von außen in anthrazit foliert
- Bäder mit Sanitär-Markenfabrikaten, bodentiefen Duschen mit Edelstahl-Einlaufrinne und gefliester Duschtrennwand, Schamwand am WC im Bad OG
- KAT 7 Verkabelung in allen Wohnräumen mit 6-fach Port im HWR
- Massive, angebaute Garage mit Sektionaltor und direktem Zugang zum HWR im Haus sowie zum Garten
- Bodenbelag: Fliesen, Parkett (EL)



Bauinteressenten, die den oben genannten Termin nicht wahrnehmen können, bieten wir die Möglichkeit, individuelle Besichtigungstermine auch vor dem „offiziellen“ Besichtigungstag zu vereinbaren. Wir freuen uns auf Ihren Besuch.

Ihr ARGE-HAUS Team

Corona – Herangehensweise:

1. Um die Besucherzahlen zu steuern und einen Mindestabstand von 1,5 m zu gewähren, melden Sie sich bitte bei Ihrem ARGE Vertriebsmitarbeiter/in oder unter info@argehausgmbh.de an.
2. Es werden halbstündige Time Slots (09h – 09.30h, 9.30h – 10.00h, 10h - 10.30h, 10.30h bis 11h, 11h bis 11.30h etc. bis 18h) vergeben, für jeweils 2 Haushalte (Ehepartner und Kinder sind natürlich ebenfalls willkommen).
3. Bitte übersenden Sie uns daher eine E-Mail mit Ihrem gewünschten Terminzeitpunkt.

Bitte beachten Sie, dass die vorstehend benannte Herangehensweise auf der aktuellen Rechtslage beruht, die sich sehr dynamisch entwickelt. Sobald anderweitige Entwicklungen vorliegen, werden wir Sie auf unsere Internetseite darüber informieren.