



Sehr geehrte Bauinteressentin, sehr geehrter Bauinteressent, wir laden Sie recht herzlich ein zur  
**Hausbesichtigung am Sonntag, den 29.11.2020 von 11.00 bis 15.00 Uhr**  
in 12623 Mahlsdorf

**Wir bitten um Anmeldung zur Hausbesichtigung, um die Hygienevorschriften einzuhalten und die Infektionsgefahr mit dem Corona-Virus zu vermeiden. (Details siehe Einladungsende).**

Besichtigen Sie aus unserem umfangreichen Hausprogramm ein modernes Einfamilienhaus (Haustyp 110S) individualisiert mit ca. 173 m<sup>2</sup> Wohn-/ Nutzfläche. Dieses Stadthaus, gebaut Stein auf Stein in 36,5 cm Porenbetonbauweise, hat eingangsseitig entsprechend der gesamten Länge und Breite der Hauseingangsüberdachung auf Säulen ein angepasstes/vergrößertes Podest. Der Hauseingang erhält eine Überdachung mit einem massiven Flachdach und umlaufender Attika. Terrassenseitig ist die Immobilie ausgestattet mit einem seitlichen Erker. Die Terrasse ist sowohl vom Wohn- als auch vom Küchenbereich betretbar und bodentiefe Fenster öffnen den Blick in den Garten. Direkt am Haus befindet sich eine Einzelgarage mit elektronischem Sektionaltor und direktem Zugang (T 30 Tür) zum Haus.

Wir zeigen Ihnen, dass finanzierbare Häuser auch in einer hohen Handwerklichen Qualität, mit einer unverwechselbaren Architektur und liebevollen Detail gebaut werden können. Erleben Sie ein bezugsfertiges Einfamilienhaus mit vielen Besonderheiten, wie zum Beispiel:

- Luft-Wasser-Wärmepumpe Kombigerät 220 l Warmwasserspeicher (Vitocal 222 S Viessmann)
- Fußbodenheizung im gesamten Erd- und Obergeschoss (Räume einzeln regulierbar)
- Satteldach mit engobierten Ton-Dachziegeln „Turmalin“ von der Fa. Braas
- Kunststofffenster mit 3-Scheibenisolierverglasung und Pilzkopfverriegelung sowie teils abschließbare Fenstergriffe aus Aluminium, P4 Sicherheitsverglasung im EG, im OG feststehende Fensterelemente
- Äußere und innere Fenster-Folierung in RAL Farbe, einschließlich der Rollladenführungsschienen
- Teilw. Elektronische Kunststoff-Rollläden
- Bäder mit Sanitär-Markenfabrikaten inkl. Handtuchheizkörper im OG, ebenerdige Duschen mit Einlaufrinne aus Edelstahl, Duschtrennwände als Trockenbau
- Hochwertige Innentüren von Jeld Wen Optima, Türerhöhungen auf 2,135 m
- Zweiläufige Holztreppe mit Podest zw. EG und OG
- Revisionsschacht PV Anlage (für den späteren Einbau einer Photovoltaikanlage in Eigenleistung)
- Einbau einer einzügigen Schornsteinanlage mit Frischluftzufuhr
- KAT 7 – Verkabelung in allen Wohnräumen
- Hochwertige Aluminium-Haustüranlage mit einem feststehenden Glaselement
- Zweifache Geschosserhöhung im EG auf 2,80 m
- Bodenbelag: teilw. Fliesen, Wandfliesen in den Bädern, teils Parkett im Erd- und Obergeschoss
- Malerarbeiten Q3 Standard

Bauinteressenten, die den oben genannten Termin nicht wahrnehmen können, bieten wir die Möglichkeit, individuelle Besichtigungstermine auch vor dem „offiziellen“ Besichtigungstag zu vereinbaren. Wir freuen uns auf Ihren Besuch.

*Ihr ARGE-HAUS Team Berlin-Brandenburg*

### **Corona – Herangehensweise:**

1. Um die Besucherzahlen zu steuern und einen Mindestabstand von 1,5 m zu gewähren, melden Sie sich bitte bei Ihrem ARGE Vertriebsmitarbeiter/in an.
2. Es werden halbstündige time Slots (11h bis 11.30h, 11.30h bis 12h, 12h bis 12.30h etc. bis 15h) vergeben, für jeweils 4 Interessenten (Ehepartner und Kinder sind natürlich ebenfalls willkommen).
3. Bitte übersenden Sie uns daher eine E-Mail mit Ihrem gewünschten Terminzeitpunkt.

Bitte beachten Sie, dass die vorstehend benannte Herangehensweise auf der aktuellen Rechtslage beruht, die sich sehr dynamisch entwickelt. Sobald anderweitige Entwicklungen vorliegen, werden wir Sie auf unsere Internetseite darüber informieren.