



Sehr geehrte Bauinteressentin, sehr geehrter Bauinteressent, wir laden Sie recht herzlich ein zur
Hausbesichtigung am Sonntag, den 13.12.2020 von 11.00 bis 15.00 Uhr
in 14624 Dallgow-Döberitz

Besichtigen Sie aus unserem umfangreichen Hausprogramm eine Stadtvilla mit WU-Betonkeller mit ca. 241 m² Wohn- / Nutzfläche. Dieses moderne Satteldachhaus, gebaut Stein auf Stein in 36,5 cm Porenbetonbauweise, besticht eingangsseitig mit einer besonderen Ansicht auf zwei große Rundfenster. Die Hauseingangsüberdachung erhält ein massives Flachdach. Terrassenseitig und Wohnraumseitig sorgt die Villa mit vielen Fensterfronten für lichtdurchflutete Wohnräume. Die Immobilie bietet genügend Platz seine individuellen Wohnwünsche umzusetzen.

Wir zeigen Ihnen, dass finanzierbare Häuser auch in einer hohen Handwerklichen Qualität, mit einer unverwechselbaren Architektur und liebevollen Detail gebaut werden können. Erleben Sie ein bezugsfertiges Einfamilienhaus kurz vor Übergabe an die Bauherren mit vielen Besonderheiten, wie zum Beispiel:

- Luft- Wasser-Wärmepumpe mit 300 l Beistellspeicher (Vitocal 200 S Viessmann)
- Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung und Sommerbypass und Luftauslässen (Plugit Avent 310)
- Garage mit Flachdach
- Fußbodenheizung im gesamten Erd- und Obergeschoss (Räume einzeln regulierbar)
- Kunststofffenster mit 3-Scheibenisolierverglasung und Pilzkopfverriegelung
- Äußere Fenster-Folierung in RAL Farbe 7016 Anthrazit/Grau
- Elektronische Kunststoff-Rollläden
- Bäder mit Sanitär-Markenfabrikaten inkl. Handtuchheizkörper im OG, bodentiefe Duschen mit Einlaufrinne, Bad im OG mit Bidet
- Hochwertige Innentüren von Jeld Wen Optima - stumpf ohne Falz (SL Bauherr) im EG, OG + KG Optima (Standard)
- Zweiläufige Holztreppe mit Podest zw. EG und OG
- Hochwertige Aluminium-Haustüranlage mit Mehrfachverriegelung mit einem feststehenden Glaselement
- Bodenbelag: teilw. Fliesen, Wandfliesen in den Bädern, Parkett (EL Bauherr)
- Malerarbeiten Q3 Standard
-

Bauinteressenten, die den oben genannten Termin nicht wahrnehmen können, bieten wir die Möglichkeit, individuelle Besichtigungstermine auch vor dem „offiziellen“ Besichtigungstag zu vereinbaren. Wir freuen uns auf Ihren Besuch.

Ihr ARGE-HAUS Team Berlin-Brandenburg