



Sehr geehrte Bauinteressentin, sehr geehrter Bauinteressent, wir laden Sie recht herzlich ein zur  
**Hausbesichtigung am Sonntag, den 18.10.2020 von 11.00 bis 15.00 Uhr**  
in 15537 Erkner

Besichtigen Sie aus unserem umfangreichen Hausprogramm das Aktionshaus Stadtvilla mit ausgebautem Dachgeschoss und einer Wohn-/ Nutzfläche von ca. 245 m<sup>2</sup>. Diese Stadtvilla, gebaut Stein auf Stein in 36,5cm Porenbetonbauweise, ist hauseingangsseitig ausgestattet mit einem Vorbau im OG inkl. Tonnengaube im Dachbereich und zwei Säulen. Neben zwei weiteren Tonnengauben bietet der westliche Dachbereich eine Dachterrasse mit wundervollem Blick auf den Dämeritzsee. Die symmetrische Terrassenseite rundet die klassische Villa ab. Die Einliegerwohnung – Anbau (ELW) direkt am Haus mit Blick in den Garten erhält einen separaten Eingang. Die Garage inkl. elektrischem Sektionaltor ermöglicht ebenfalls, den Garten direkt zu betreten und ist entsprechend der Fassade des Aktionshauses verputzt.

Wir zeigen Ihnen, dass finanzierbare Häuser auch in einer hohen handwerklichen Qualität, mit einer unverwechselbaren Architektur und liebevollen Details gebaut werden können. Erleben Sie ein bezugsfertiges Einfamilienhaus mit vielen Besonderheiten, wie zum Beispiel:

- Erdwärmepumpe mit separatem 390l Warmwasserspeicher (Viessmann)
- Fußbodenheizung im gesamten Erd- und Obergeschoss – Räume einzeln regulierbar
- Fenster im EG und der ELW - Anbau erhalten 3-Scheibenisolierverglasung, Pilzkopfverriegelung, P4A Sicherheitsverglasung sowie abschließbare Fenstergriffe
- Kunststoff - Rollläden im EG und OG, teils elektrisch/ teils manuell
- Bodentiefe Fenster im Erdgeschoss teilweise mit bodennaher Flachschwelle
- Bäder mit Sanitär-Markenfabrikaten und inkl. Handtuchheizkörper im OG, ebenerdige Duschen
- Holztreppe zwischen Erd- und Obergeschoss
- KAT 7 – Verkabelung in allen Wohnräumen
- Innentüren von Jeld Wen Optima 30
- Hochwertige Aluminium-Haustüranlage mit zwei verglasten Seitenteilen und 3-Scheibenisolierverglasung
- Geschosshöhe in ELW 2,80 m
- Bodenbelag: tlw. Fliesen, Wandfliesen in den Bädern
- Malerarbeiten Q3 Standard

Bauinteressenten, die den oben genannten Termin nicht wahrnehmen können, bieten wir die Möglichkeit, individuelle Besichtigungstermine auch vor dem „offiziellen“ Besichtigungstag zu vereinbaren. Wir freuen uns auf Ihren Besuch.

***Ihr ARGE-HAUS Team Berlin-Brandenburg***