



Sehr geehrte Bauinteressentin, sehr geehrter Bauinteressent, wir laden Sie recht herzlich ein zur
Hausbesichtigung am Sonntag, den 13.09.2020 von 11.00 bis 15.00 Uhr
in 12623 Berlin

Besichtigen Sie aus unserem umfangreichen Hausprogramm unser Aktionshaus Maritimo vergrößert mit ca. 148 m² Wohn-/ Nutzfläche. Dieses Stadtvilla, gebaut Stein auf Stein in 36,5cm Porenbetonbauweise, ist hauseingangsseitig sowie terrassenseitig ausgestattet mit einem Erker in Erd- und Obergeschoss und Tympanon (inkl. Stuckkranz) im Dachbereich. Direkt am Haus befindet sich in gleicher Optik eine Garage mit elektrischem Sektionaltor.

Wir zeigen Ihnen, dass finanzierbare Häuser auch in einer hohen handwerklichen Qualität, mit einer unverwechselbaren Architektur und liebevollen Details gebaut werden können. Erleben Sie ein bezugsfertiges Einfamilienhaus mit vielen Besonderheiten, wie zum Beispiel:

- Sole- Wärmepumpenanlage mit Tiefensole (Viessmann)
- Fußbodenheizung im gesamten EG und OG – Räume einzeln regulierbar
- Anthrazitfarbene Fensterfolierung und 3-Scheibenisolierverglasung und Pilzkopfverriegelung
- engobierte Ton-Dachziegel Braas Rubin 11V
- Innenfensterbänke Marmor und Außenfensterbänke Granit
- Kunststoff- Rollläden im EG und OG (teils manuell/ elektrisch)
- Bäder mit Sanitär-Markenfabrikaten inkl. Handtuchheizkörper im OG, ebenerdige Duschen mit Bodeneinlauf mittig
- Herstellung eines Versorgungsschachtes für spätere PV-Anlage
- Kat 7 Verkabelung
- Hochwertige Innentüren von Jeld Wen Optima
- Hochwertige Aluminium-Haustüranlage inkl. 3-Scheibenisolierverglasung und Mehrfachverriegelung und zwei verglasten Seitenteilen
- Bodenbelag: tlw. Fliesen, Wandfliesen in den Bädern
- Malerarbeiten uvm.

Bauinteressenten, die den oben genannten Termin nicht wahrnehmen können, bieten wir die Möglichkeit, individuelle Besichtigungstermine auch vor dem „offiziellen“ Besichtigungstag zu vereinbaren. Wir freuen uns auf Ihren Besuch.

Ihr ARGE-HAUS Team Berlin-Brandenburg