



Sehr geehrte Bauinteressentin, sehr geehrter Bauinteressent, wir laden Sie recht herzlich ein zur
Hausbesichtigung am Sonntag, den 05.07.2020 von 11.00 bis 15.00 Uhr
in 14482 Potsdam

Besichtigen Sie aus unserem umfangreichen Hausprogramm eine individualisierte Stadtvilla mit ca. 235 m² Wohn-/Nutzfläche. Diese Villa, gebaut Stein auf Stein in 36,5cm Porenbetonbauweise, ist terrassenseitig ausgestattet mit einem Erker im Erd- und Obergeschoss sowie einer Loggia (inkl. Balkon und Bangkiraiholzbelag) im Dachbereich. Die Stadtvilla enthält einen ausgebauten Zimmermannsdachstuhl mit einem 38° Walmdach (Biberschwanz-Dacheindeckung engobierte Ton-Dachziegel Braas Rubin 11V). Ein umlaufendes Profil-Band zwischen Erd- und Obergeschoss verziert die klassisch anmutende Stadtvilla.

Wir zeigen Ihnen, dass finanzierbare Häuser auch in einer hohen handwerklichen Qualität, mit einer unverwechselbaren Architektur und liebevollen Details gebaut werden können. Erleben Sie ein bezugsfertiges Einfamilienhaus mit vielen Besonderheiten, wie zum Beispiel:

- Luft-Wasser-Wärmepumpe mit 300l Warmwasserspeicher und Außeneinheit (Viessmann)
- Fußbodenheizung im gesamten EG/ OG – Räume einzeln regulierbar
- Fenster mit 3-Scheibenisolierverglasung, 5-fach Pilzkopfverriegelung und 6-Kammer-Profil KBE, Fenstersprossen im oberen Bereich der Fenster, elektrisch betriebene Kunststoff-Rollläden im EG und OG
- Alle Fenster mit Geländer und Loggia im Dachstuhl pulverbeschichtet, Vierflügeliges Fensterelement bei der Loggia im Dachstuhl
- Bäder mit Sanitär-Markenfabrikaten und Handtuchheizkörper im OG, ebenerdige Duschen mit Bodeneinlauf, Duschtrennwand gemauert und gefliest (Masterbad, Kinderbad und Gäste-Bad)
- Kat-7 Verkabelung in allen Wohnräumen
- ¼ gewendelte Wangentreppe (Holz)
- Einbau von 8 Stiltüren, Firma Jeld Wen, Model Altera 8901, inkl. Designzarge (Sonderleistung Bauherren)
- Hochwertige Holz-Haustüranlage mit feststehenden Seitenteilen, Mehrfachverriegelung sowie 3-Scheibenisolierverglasung
- Einbau einer ein zügigen Schornsteinanlage mit Frischluftzufuhr
- Geschosserhöhung im EG und OG auf 2,67
- Bodenbelag: tlw. Fliesen, Wandfliesen in den Bädern, Parkett - Eigenleistung Bauherren

Bauinteressenten, die den oben genannten Termin nicht wahrnehmen können, bieten wir die Möglichkeit, individuelle Besichtigungstermine auch vor dem „offiziellen“ Besichtigungstag zu vereinbaren. Wir freuen uns auf Ihren Besuch.

Ihr ARGE-HAUS Team Berlin-Brandenburg