



Ein eigener Wasserspielplatz im Garten – hier können sich die Kleinen austoben und sind im Blickfeld der Eltern.



Mit Gästehaus und Spielplatz

Von der Fläche her hatte Familie Lehmann in ihrem alten Reihenhaushaus genügend Platz. Allerdings waren die Räume über drei Etagen nicht alltagstauglich verteilt. Die Familie suchte deshalb ein Grundstück für ihr Traumhaus. Schnell fiel die Wahl auf eine Stadtvilla von Arge Haus. Denn die Lehmanns wollten ein Massivhaus bauen, mit zwei Vollgeschossen und reichlich Platz unterm Dach. Der Wohn-, Ess- und Küchenbereich ist den Wünschen der Bauherren entsprechend u-förmig angelegt. Davon ausgehend, wurde der restliche Grundriss gestaltet. Highlight im Erdgeschoss ist die vier Meter breite Glasfaltwand mit Komfortschwelle, die bei schönem Wetter den Garten mit dem Wohnraum verschmelzen lässt.

Viele weitere Details zeigen die Offenheit des Hauses. So kann man vom Eingangsbereich durch das gesamte Erdgeschoss bis in den Garten schauen. Nach oben hin öffnet sich schon an der Eingangstür eine eindrucksvolle Perspektive durch das Treppenhaus hin zum Ober- und Dachgeschoss. Im Erdgeschoss sind außerdem ein Gästebad, ein Technik- und Abstellraum, ein Hauswirtschaftsraum, eine Garderobe und das Arbeitszimmer der Hausherrin untergebracht. Über die gerade Treppe erschließt sich das Obergeschoss mit Galerie. Auf der Gartenseite befinden sich der Elternbereich mit Ankleide, Schlafzimmer mit Balkon und geräumigem Badezimmer. Auf der anderen Seite haben zwei Kinderzimmer, ein Kinderbad, ein Gäs-

Individuelle Stadtvilla

Bauweise: Massivbauweise
Fassade: Putz
Abmessungen: 14,11 m x 12,31 m
Wohnfläche: 254 m²
Energiestandard: KfW-Effizienzhaus 55
Jahresprimärenergiebedarf: 23,46 kWh/(m²a)
Haustechnik: Erdwärmepumpe mit Tiefenbohrungen, Be- und Entlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, Photovoltaikanlage mit Hausbatterie, Smart-Home-System
Preis: auf Anfrage
Hersteller: ARGE-HAUS
 Mehr Häuser von ARGE-HAUS unter: www.bau-welt.de/arge-haus



tezimmer und das Arbeitszimmer des Hausherrn Platz gefunden. Über eine weitere Treppe erreicht man schließlich das ausgebaute Dachgeschoss mit Spielmöglichkeiten und viel praktischen Stauraum. Neben einem Gästehaus im Garten haben die Lehmanns ihren Kindern einen Wasserspielplatz im Garten angelegt. Geplant sind noch ein Pool im Garten und die Sauna im Elternbad. ▶

links: Große Glasflächen lassen viel Licht herein. Eine vier Meter breite Glasfaltwand verbindet innen und außen.
 rechts: Eindrucksvoll ist die Treppe, die über das Obergeschoss bis ins Dachgeschoss führt.



LEBEN IM EINKLANG MIT DER NATUR

Entdecken Sie den Unterschied!
www.huf-haus.com/lebensart



HUF HAUS
 Das Original · Seit 1912

osmo
...in form und farbe



TEST BITO
TOP MARKE
GARTEN
★★★★★ 2020
Konsumentenbefragung
www.testbito.de/topmarkengarten
OSMO
IN DER KATEGORIE
HOLZZÄUNE

SICHTBLENDEN

Erleben Sie die neuen Produkte und lassen Sie sich inspirieren.

– www.osmo.de –



AKTUELL | NEUES UND NÜTZLICHES



Metall-Look

Die MX-3 Markise von Markilux (Bild) ist seit einem Jahr am Markt und laut Hersteller bei Endkunden beliebt. Deshalb bietet das Unternehmen die designprämierte Markise mit neuer edler Farbbrange an, der „Selection MX“. Damit passt sie sowohl zu modernen wie auch klassischen Häusern. Die Frontblende gibt es ab jetzt mit Echtmetall-Beschichtung, in Metallic-Lack und in weiteren Effektlacken. Auch die Blenden der MX-1 und der MX-1 compact erhalten den am Markt völlig neuen Metall-Look. Die „Selection MX“ ist eine komplett neue Farbbrange. Sie basiert auf Echtmetall-Beschichtungen, die es in Kupfer, Bronze und Messing mit natürlicher Patina gibt und in metallisch glänzenden Effektlacken. Hinzu kommen warme Metalltöne in Kiesel-Beige, Bernstein und Rubinrot.

► Mehr Infos unter www.markilux.com und www.bau-welt.de/markilux-mx3



► Mehr unter www.osmo.de und www.bau-welt.de/wandgestaltung

Paneele leicht verlegt

Wer Lust auf Veränderung spürt und seine eigenen kreativen Ideen zur Wohnraumverschönerung umsetzen möchte, ist mit den ZACK Paneelen von Osmo bestens beraten. Denn mit ihnen lässt sich die Neugestaltung kinderleicht realisieren: Zielfläche auswählen, eine gerade Linie ziehen und die Paneele aus nur vier Millimeter starkem, massivem Fichtenholz mithilfe der Klebe-Elemente befestigen. Übrigens: Angebracht auch an Kücheninsel, Kleiderschrank (Bild) oder Schlafzimmerwand – die in sechs Farbtönen erhältlichen Paneele verleihen jedem Raum eine besondere Atmosphäre.

Fördergelder fürs Eigenheim

Wer den Traum von den eigenen vier Wänden verwirklichen will, benötigt angesichts der aktuellen Immobilienpreise viel Kapital. Die Kosten für das Eigenheim muss man allerdings oft nicht alleine stemmen – verschiedenste Förderungen helfen auf dem Weg ins eigene Haus. Thomas Saar, Spezialist für Baufinanzierung bei Dr. Klein in Wiesbaden und Mainz, gibt einen Überblick und Tipps, wie man sie am besten nutzt:

„Die beliebteste Förderung ist zurzeit das Baukindergeld, mit dem der Staat jungen Familien unter die Arme greift: Je Kind und Jahr können diese einen Zuschuss von 1.200 Euro erhalten – sofern das versteuernde Einkommen 75.000 Euro nicht übersteigt. Ausgezahlt wird das Geld nicht auf einmal, sondern über zehn Jahre – deshalb kann es nicht als Eigenkapital genutzt werden. Stattdessen empfehle ich, es jährlich als Sondertilgung in die Finanzierung einfließen zu lassen: Das spart Zinskosten. Oder man investiert die Förderung in einen Bausparvertrag, der als Anschlussfinanzierung das erste Darlehen ablöst. Diese Variante hat den Vorteil, dass sie die jetzt niedrigen Zinsen für die Zukunft sichert.“

Zusätzlich gibt es vielfältige Förderprogramme der KfW. Sie bietet Bauherren zinsgünstige Kredite und Zuschüsse für verschiedene Zwecke rund um die Themen Hausbau, Hauskauf und energieeffiziente Sanierung. Hierbei profitieren die Interessenten meist von günstigeren Zinsen als bei einem regulären Baudarlehen. Unbedingt beachten: Die KfW-Förderung gibt es nur auf Antrag. Auch Länder und Kommunen bieten Zuschüsse. Für wen welche Förderung infrage kommt, hängt dabei immer von den individuellen Voraussetzungen ab. Wer sich also bereits vor dem Bau oder Kauf einer Immobilie beraten lässt und weiß, wie er oder sie die passenden Zuschüsse bestmöglich nutzt, spart bares Geld.“



„Die beliebteste Förderung ist zurzeit das Baukindergeld, mit dem der Staat jungen Familien unter die Arme greift.“



Foto: getty; Nuthawut Somsak

DR. KLEIN
Die Partner für Ihre Finanzen.

► Mehr Infos unter www.drklein.de



IHRE ZUKUNFT. IHR HAUS. UNSERE LEIDENSCHAFT.

Seit über 35 Jahren steht der Name **ARGE-HAUS** für massiv gebaute Einfamilienhäuser mit anspruchsvoller Architektur, individuell, vielfältig und innovativ. Gemeinsam mit Ihnen planen wir den Bau Ihres zukünftigen Eigenheims und stimmen dabei jedes Detail individuell auf Ihre Bedürfnisse ab.

www.arge-haus.de



ARGE-HAUS
... baut Ihr Traumhaus!

Werden Sie **ARGE-HAUS** Bau- und Vertriebspartner. Für Ihre Zukunft und Ihren Erfolg! Alle Infos auf www.argehausbautihrezukunft.de