



Sehr geehrte Bauinteressentin, sehr geehrter Bauinteressent, wir laden Sie recht herzlich ein zur  
**Hausbesichtigung am Sonntag, den 18.08.2019 von 11.00 bis 15.00 Uhr**  
in 16321 Bernau OT Börnicke

Besichtigen Sie aus unserem umfangreichen Hausprogramm ein individuell geplantes Landhaus mit ca. 216m<sup>2</sup> Wohn-/Nutzfläche. Dieses außergewöhnliche Haus, gebaut Stein auf Stein in 36,5cm Porenbetonbauweise, wird Sie mit seiner individuellen Note begeistern. Bereits beim Betreten des Hauses können Sie sich von der offenen Galerie zum OG inspirieren lassen.

Wir zeigen Ihnen, dass finanzierbare Häuser auch in einer hohen handwerklichen Qualität, mit einer unverwechselbaren Architektur und liebevollen Details gebaut werden können. Erleben Sie ein bezugsfertiges Einfamilienhaus mit vielen Besonderheiten wie zum Beispiel:

- KfW 55 Standard mit Erdwärmepumpe mit Tiefensonden und Warmwasserspeicher
- Fußbodenheizung in EG/ OG- Räume einzeln regulierbar
- 30° Satteldach mit Erhöhung des Drempels auf 1,15m
- Fenster mit innenliegenden Sprossen, Fensterfaschen, 3-Scheibenisolierverglasung, 5-fach Pilzkopfverriegelung
- Bodentiefe Fenster im EG mit bodennaher Schwelle, elektrisch betriebene Rollläden in EG und OG
- Wäscheabwurfschacht im Badezimmer OG zum HWR
- In den Boden eingelassene Schmutzfangmatte im Eingangsbereich
- Einbau einer einzügigen Schornsteinanlage mit Frischluftzufuhr von außen
- Erhöhung Durchgangsmaß der Innentüren auf 2,135m
- Geschosserhöhung EG auf 2,925m ab Fertigfußboden, OG auf 2,675m ab Fertigfußboden
- LED Deckenspots
- Hochwertige Haustüranlage mit Mehrfachverriegelung in Wunschfarbe blau
- Cat 7 Verkabelung in allen Wohnräumen mit 6-fach Port im HWR
- Bodenbelag: teilweise Fliesen, Wandfliesen in den Bädern
- Malerarbeiten als Glättputz mit Malervlies, Stuckverzierungen u.v.m.

Bauinteressenten, die den oben genannten Termin nicht wahrnehmen können, bieten wir die Möglichkeit, individuelle Besichtigungstermine auch vor dem „offiziellen“ Besichtigungstag zu vereinbaren.

*Geschäftsführer*