



Sehr geehrte Bauinteressentin, sehr geehrter Bauinteressent, wir laden Sie recht herzlich ein zur
Hausbesichtigung am Sonntag, den 19.01.2020 von 11.00 bis 15.00 Uhr
in 14612 Falkensee

Besichtigen Sie aus unserem umfangreichen Hausprogramm eine Mansarddachvilla mit ca. 156m² Wohn-/ Nutzfläche. Diese Stadtvilla, gebaut Stein auf Stein in 36,5cm Porenbetonbauweise, ist auf der Hauseingangsseite ausgestattet mit zwei runden Betonsäulen. Die Rückseite besticht durch einen massiven Runderker mit darüber liegendem Balkon inkl. Brüstungsgeländer (z.T. gemauert) und Hartholzbelag. Die großen stilvollen Dachgauben, verziert mit Stuckband, lassen die Villa klassisch anmuten.

Wir zeigen Ihnen, dass finanzierbare Häuser auch in einer hohen handwerklichen Qualität, mit einer unverwechselbaren Architektur und liebevollen Details gebaut werden können. Erleben Sie ein bezugsfertiges Einfamilienhaus mit vielen Besonderheiten, wie zum Beispiel:

- **KfW 55 Standard** Erdwärmepumpenheizung mit Tiefenbohrung – Kombigerät mit integriertem Warmwasserspeicher 170 l (Fa. Viessmann)
- Mansardwalmdach eingedeckt mit Biberschwanzziegeln Braas Opal 18/38 „naturrot“
- Fußbodenheizung in EG/ OG – Räume einzeln regulierbar
- Jedes Fenster mit innenliegender Quersprosse im oberen Drittel, 3-Scheibenisolierverglasung, 5-fach Pilzkopf-Verriegelung, im Dachbereich Brüstungsstangen
- Offene Holzterrasse inkl. Galeriegeländer zwischen EG/ OG
- Masterbad mit bodentiefer Dusche und gemauerter/geflisterter Duschtrennwand
- Hochwertige Aluminium-Haustüranlage mit Mehrfachverriegelung und Glas-Seitententeilen
- Stilvolle Kassetten Türen in Landhausoptik
- Cat 7 Verkabelung
- Bodenbelag: tlw. Fliesen in Diele, Küche, Gäste-WC und Bad
- u.v.m.

Bauinteressenten, die den oben genannten Termin nicht wahrnehmen können, bieten wir die Möglichkeit, individuelle Besichtigungstermine auch vor dem „offiziellen“ Besichtigungstag zu vereinbaren. Wir freuen uns auf Ihren Besuch.

Ihr ARGE-HAUS Team Berlin-Brandenburg