



ARGE-HAUS GmbH  
Straße des Friedens 72  
15366 Hoppegarten

Tel.: 03342/208671  
Fax: 03342/208679  
E-Mail: [info@argehausgmbh.de](mailto:info@argehausgmbh.de)  
[www.arge-haus-berlin.de](http://www.arge-haus-berlin.de)

Sehr geehrte Bauinteressentin, sehr geehrter Bauinteressent, wir laden Sie recht herzlich ein zur

## Hausbesichtigung der ARGE-HAUS GmbH Generalunternehmer

Sonntag den 28.04.2019 von 11.00 – 15.00 Uhr in 15366 Hoppegarten – OT Hönow,

Besichtigen Sie aus unserem umfangreichen Hausprogramm unsere äußerst beliebte Aktionshaus-Stadtvilla (vergrößert) mit einer Wohn-/Nutzfläche von ca. 194m<sup>2</sup> inkl. ausgebautem Dachgeschoss und zzgl. Garage, die durch einen massiven Laubengang ins Gebäudeensemble integriert ist. Dieses Haus, gebaut Stein auf Stein in 36,5cm Porenbetonbauweise, besticht im Eingangsbereich direkt durch unser Markenzeichen – dem auf zwei Pfeilern gestützten Runderker im OG mit darüber liegender Tonnengaube. Kommen Sie vorbei und erleben Sie live das Wohnfeeling einer offenen Galerie zur Tonnengaube im OG und eines terrassenseitigen Runderkers im Wohnzimmerbereich des EG.

Wir zeigen Ihnen, dass finanzierbare Häuser auch in einer hohen handwerklichen Qualität, mit einer unverwechselbaren Architektur und liebevollen Details gebaut werden können. Erleben Sie ein bezugsfertiges Einfamilienhaus mit vielen Besonderheiten wie zum Beispiel:

- KfW 55: Erdwärmepumpe mit Tiefensonden und Warmwasserspeicher
- Fußbodenheizung EG/ OG/ DG – Räume einzeln regulierbar
- Fenster mit 3-Scheibenisolierverglasung, 5 Pilzkopfverriegelung
- Massive Garage mit Sektionaltor, Geräteraum, Garagentür sowie direktem Zugang zum Haus
- Rollläden im EG und OG, teilweise elektrisch (EG)
- Voll ausgebautes Dachgeschoss
- LED Deckeneinbauspots im EG
- ¼ gewendelte Massivholztreppe zwischen EG/OG
- Zweizügige Schornsteinanlage
- Cat 7 Verkabelung in allen Wohnräumen
- Hochwertige Aluminium Haustüranlage mit Mehrfachverriegelung
- Bad mit Sanitär-Markenfabrikaten und Handtuchheizkörper im OG, ebenerdige Dusche im EG/OG mit Bodeneinlauf mittig und gemauerter, gefliester Duschtrennwand
- Bodenbelag: Fliesen, Parkett, Wandfliesen in den Bädern
- Malerarbeiten als Glattputz mit Malervlies u.v.m.

Bauinteressenten, die den oben genannten Termin nicht wahrnehmen können, bieten wir die Möglichkeit, individuelle Besichtigungstermine auch vor dem „offiziellen“ Besichtigungstag zu vereinbaren.

Geschäftsführer

ARGE-HAUS

Stein auf Stein - seit 1982

