



ARGE-HAUS GmbH
Straße des Friedens 72
15366 Hoppegarten

Tel.: 03342/208671
Fax: 03342/208679
E-Mail: info@argehausgmbh.de
www.arge-haus-berlin.de

Sehr geehrte Bauinteressentin, sehr geehrter Bauinteressent, wir laden Sie recht herzlich ein zur

Hausbesichtigung der ARGE-HAUS GmbH Generalunternehmer

Sonntag den 03.02.2019 von 11.00 – 15.00 Uhr in 13503 Berlin-Heiligensee

Besichtigen Sie aus unserem umfangreichen Hausprogramm eine klassische Stadtvilla mit ca. 279m² Wohn- und Nutzfläche inkl. WU-Keller und zzgl. eines Geräteraums von ca. 9,5m². Diese Stadtvilla, gebaut Stein auf Stein in massiver 36,5cm Porenbetonbauweise, ist auf der Hauseingangsseite ausgestattet mit einem klassischen Tympanon auf zwei massiven Säulen als Hauseingangsüberdachung. Großzügige, bodentiefe Fensterfronten erzeugen vor allem auf der Hausrückseite lichtdurchflutete Räume mit hohem Wohnkomfort.

Wir zeigen Ihnen, dass finanzierbare Häuser auch in einer hohen handwerklichen Qualität, mit einer unverwechselbaren Architektur und liebevollen Details gebaut werden können. Erleben Sie ein bezugsfertiges Einfamilienhaus mit vielen Besonderheiten wie zum Beispiel:

- Erdwärmepumpe und Be- und Entlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
- Fußbodenheizung im EG, OG, KG - einzeln regulierbar
- Fenster mit Faschen und innenliegenden Sprossen, 5 Pilzkopfverriegelung, P2A Sicherheitsverglasung
- Elektrische Aluminium Rollläden im EG/ OG, teilweise in den Rollläden integrierte Fliegengitter
- Deckeneinbauspots im EG und OG sowie im Dachkasten auf der Hauseingangsseite
- Massive Holzterrasse weiß lackiert, Glaselemente, Erweiterung der Treppenbreite auf 1,05m
- Geschosserhöhung in Keller, EG und OG um 12,5cm
- Hochwertige Aluminium Haustüranlage mit zwei verglasten Seitenteilen und Mehrfachverriegelung, Innentüren weiß lackierte Stiltüren
- Zweiflügelige, in der Wand laufende Schiebetür mit Glasanteil zwischen WoZi und Küche, gerahmte Glastür/ Vollglastür zwischen Diele und WoZi mit 2 feststehenden Glaselementen sowie verglastem Bereich zwischen Decke und Tür
- Bäder mit Sanitär Markenfabrikaten und Handtuchheizkörper, Dusche im OG mit gemauerter/ gefliester Duschwand, geflieste Schwamwand im Bad OG, Duschen mit Bodeneinlauf hinten
- Bodenbelag: Fliesen, Wandfliesen in den Bädern
- Malerarbeiten als Glattputz mit Malervlies u.v.m.

Bauinteressenten, die den oben genannten Termin nicht wahrnehmen können, bieten wir die Möglichkeit, individuelle Besichtigungstermine auch vor dem „offiziellen“ Besichtigungstag zu vereinbaren.

Geschäftsführer

ARGE-HAUS

Stein auf Stein - seit 1982

