



Sehr geehrte Bauinteressentin, sehr geehrter Bauinteressent, wir laden Sie recht herzlich ein zur
Hausbesichtigung am Sonntag, den 15.09.2019 von 11.00 bis 15.00 Uhr
in 12623 Berlin-Mahlsdorf

Besichtigen Sie aus unserem umfangreichen Hausprogramm eine anspruchsvolle, individuell geplante Stadtvilla, gebaut Stein auf Stein in 36,5cm Porenbetonbauweise, mit ca. 227m² Wohn-/ Nutzfläche. Diese klassische Jugendstil Stadtvilla zeichnet sich besonders durch ihr voll ausgebautes Dachgeschoss inkl. großzügiger Terrasse und dem massiven eingeschossigen Anbau aus. Eine hochwertige Außenanlage und ein umlaufendes Fassadenband runden die Optik noch zusätzlich ab. Schauen Sie sich live die Bauqualität dieses Hauses an, das bereits seit 2,5 Jahren bewohnt wurde.

Wir zeigen Ihnen, dass finanzierbare Häuser auch in einer hohen handwerklichen Qualität, mit einer unverwechselbaren Architektur und liebevollen Details gebaut werden können. Erleben Sie ein fertiges Einfamilienhaus mit vielen Besonderheiten, wie zum Beispiel:

- KfW 55 Standard: Erdwärmepumpe mit Tiefensonden und Warmwasserspeicher
- Fußbodenheizung in EG/ OG/ DG – Räume einzeln regulierbar
- BUS – Verkabelung für Telenot - Alarmanlage, Fensterkontakte und Rauchmelder
- Cat 7 Verkabelung in allen Wohnräumen und Küche
- Fenster mit innenliegenden Sprossen, Folierung beidseitig (innen und außen weiß Holzoptik), P4A Sicherheitsverglasung im EG, 3-Scheibenisolierverglasung, 5-fach Pilzkopfverriegelung, Druckknopf Oliven
- falt-Schiebefensteranlage im Wohnzimmer
- Stahlbetontreppe EG/ OG mit Eiche Trittstufen, Landhaus Wangentreppe Eiche/HEVA OG/ DG
- Innentüren in Jugendstil, 2-flügelige Tür zwischen Diele/ WoZi mit Glaselementen und Sprossen sowie raumhohen Oberlicht, Milchglas Schiebtür im Gäste Bad im DG
- Bäder mit Sanitär-Markenfabrikaten und Handtuchheizkörper, ebenerdige Dusche mit Einlaufrinne und gemauerter, gefliester Duschtrennwand
- LED Deckenspots in EG und OG
- Hochwertige Haustüranlage aus Merantiholz mit Mehrfachverriegelung, Glas-Seitententeilen und P4a Verglasung
- Bodenbelag: tlw. Fliesen in Holzoptik, Wandfliesen in den Bädern (tlw. Metrofliese inkl. Bordüre)
- Holzcarport inkl. Ziegelkranz
- Malerarbeiten als Glattputz (Q3) mit Malervlies, Stuckverzierungen u.v.m.

Bauinteressenten, die den oben genannten Termin nicht wahrnehmen können, bieten wir die Möglichkeit, individuelle Besichtigungstermine auch vor dem „offiziellen“ Besichtigungstag zu vereinbaren. Wir freuen uns auf Ihren Besuch.

Ihr ARGE-HAUS Team Berlin-Brandenburg