



Sehr geehrte Bauinteressentin, sehr geehrter Bauinteressent, wir laden Sie recht herzlich ein zur
Hausbesichtigung am Sonntag, den 06.10.2019 von 11.00 bis 15.00 Uhr
in 14641 Nauen

Besichtigen Sie aus unserem umfangreichen Hausprogramm unser beliebtes Aktionshaus „Maritimo“ mit individueller Note. Diese Stadtvilla, gebaut Stein auf Stein in 36,5cm Porenbetonbauweise, mit ca. 165m² Wohn-/ Nutzfläche zzgl. Garage mit ca. 45m² ist im Eingangsbereich ausgestattet mit einem Erker bis ins OG und darüber liegendem Tympanon. Von innen wird Sie der Wohn- /Essbereich, der mit seinen großzügigen Fensterfronten eine offene, lichtdurchflutete Atmosphäre kreiert, überzeugen.

Wir zeigen Ihnen, dass finanzierbare Häuser auch in einer hohen handwerklichen Qualität, mit einer unverwechselbaren Architektur und liebevollen Details gebaut werden können. Erleben Sie ein bezugsfertiges Einfamilienhaus mit vielen Besonderheiten, wie zum Beispiel:

- KfW 55 Standard mit Erdwärmepumpe mit Tiefensonden und 300L Warmwasserspeicher
- Fußbodenheizung in EG/ OG – Räume einzeln regulierbar
- Elektrisch betriebene Rollläden in EG und OG
- Fenster mit 3-Scheibenisolierverglasung, 5-fach Pilzkopfverriegelung, Folierung außen inkl. Führungsschienen für Rollläden
- 1/4-gewendelte Stahlbetontreppe vom EG zum OG mit massiven Holz-Trittstufen und gemauertem Brüstungs- und Treppengeländer, das Brüstungsgeländer erhält einen eckigen Stab aus Eichenholz
- Geschosserhöhung im EG von 2,55m auf 2,675m
- Massive Überdachung im Terrassenbereich und massive Garage mit Sektionaltor und Nebeneingangstür
- Bäder mit Sanitär-Markenfabrikaten und Handtuchheizkörper im OG, ebenerdige Dusche mit Einlaufrinne und gemauerter, gefliester T-Wand
- LED Deckenspots in EG und OG und Dachkasten
- Hochwertige Aluminium-Haustüranlage mit Mehrfachverriegelung, Glas-Seitententeilen
- Cat 7 Verkabelung in allen Wohnräumen und Küche
- Bodenbelag: tlw. Fliesen, Wandfliesen in den Bädern mit Kantenschutz aus gebürstetem Edelstahl, tlw. Vinyl Designbelag
- Malerarbeiten als Glättputz (Q3) mit Malervlies u.v.m.

Bauinteressenten, die den oben genannten Termin nicht wahrnehmen können, bieten wir die Möglichkeit, individuelle Besichtigungstermine auch vor dem „offiziellen“ Besichtigungstag zu vereinbaren. Wir freuen uns auf Ihren Besuch.

Ihr ARGE-HAUS Team Berlin-Brandenburg