



Sehr geehrte Bauinteressentin, sehr geehrter Bauinteressent, wir laden Sie recht herzlich ein zur
Hausbesichtigung am Sonntag, den 23.02.2020 von 11.00 bis 15.00 Uhr
in 14532 Stahnsdorf

Besichtigen Sie aus unserem umfangreichen Hausprogramm ein vergrößertes Aktionshaus Solendo mit ca. 262,72 m² Wohn-/Nutzfläche zzgl. ausgebautem Dachgeschoss. Diese Stadtvilla, gebaut Stein auf Stein in 36,5cm Porenbetonbauweise, ist auf der Hauseingangsseite ausgestattet mit einem Tympanon auf zwei runden Säulen und darüberliegendem Erker im OG, ebenfalls mit einem Tympanon abschließend. Die Rückseite hat im OG einen Balkon (inkl. Bangkiraiholzbelag mit Brüstungsgeländer) auf zwei Rundsäulen mit Blick in den Garten. Der Balkon dient gleichzeitig als Terrassenüberdachung. Die Stadtvilla ist verziert mit kleinen Details, beispielsweise mit abgesetzten Bossen an allen vier Hausecken und mit abgesetzten Fensterfaschen inkl. Stuck (Eigenleistung Bauherr). Trapezgauben im ausgebauten Dachbereich sorgen für ausreichendes Licht.

Wir zeigen Ihnen, dass finanzierbare Häuser auch in einer hohen handwerklichen Qualität, mit einer unverwechselbaren Architektur und liebevollen Details gebaut werden können. Erleben Sie ein bezugsfertiges Einfamilienhaus mit vielen Besonderheiten, wie zum Beispiel:

- Erdwärmepumpe mit Tiefensonden und 300 l Warmwasserspeicher (Fa. Viessmann)
- 28°/40° Walmdach (Zimmermannsdachstuhl), Dacheindeckung mit engobierten Tondachziegeln Braas Rubin 11 V
- Fußbodenheizung in EG/ OG – Räume einzeln regulierbar
- alle Fenster mit Schallschutzverglasung Klasse III, die bodentiefen Fenster im EG erhalten eine Flachschwelle, alle Fenster mit Sprossen als durchgehendes Kreuz
- teilw. Elektrische Kunststoff-Rollläden im EG/OG
- ½ gewendelte Holzterrasse (L-förmig) zw. EG, OG, Holzterrasse vom OG zum DG
- Doppelflügelige Schiebetür Raum Wohnen EG
- Vorbereitung für den Einbau einer einzügigen Schornsteinanlage mit Frischluftzufuhr, eingebauter Schornstein (Eigenregie)
- Versorgungsschacht zw. HWR und Dachstuhl zur Installation einer Photo-Voltaik-Anlage
- Bodentiefe Duschen mit Einlaufrinne im Masterbad, Kinderbad und Gäste-WC, T-förmige Wand Masterbad
- Hochwertige Holz-Haustüranlage mit Mehrfachverriegelung und 3-Scheibenisolierverglasung
- Geschosserhöhung im EG auf 2,80 m, im OG auf 2,80 m
- Cat 7 Verkabelung in allen Räumen, 6-fach Port im HWR
- Bodenbeläge: teilw. Fliesen und Vinyl in Eigenleistung

Bauinteressenten, die den oben genannten Termin nicht wahrnehmen können, bieten wir die Möglichkeit, individuelle Besichtigungstermine auch vor dem „offiziellen“ Besichtigungstag zu vereinbaren. Wir freuen uns auf Ihren Besuch.

Ihr ARGE-HAUS Team Berlin-Brandenburg