



Sehr geehrte Bauinteressentin, sehr geehrter Bauinteressent, wir laden Sie recht herzlich ein zur  
**Hausbesichtigung am Sonntag, den 22.03.2020 von 11.00 bis 15.00 Uhr**  
in 15537 Erkner

Besichtigen Sie aus unserem umfangreichen Hausprogramm eine Mansarddachvilla mit ca. 175 m<sup>2</sup> Wohn-/ Nutzfläche. Diese zweigeschossige Villa, gebaut Stein auf Stein in 36,5cm Porenbetonbauweise, ist hauseingangsseitig sowie terrassenseitig ausgestattet mit einem Tympanon im Dachbereich sowie zusätzlichem Dachüberstand. Das klassische Mansarddach enthält vier Gaubenfenster. Die Stuckkranzverzierungen verleihen der Villa einen klassischen, sowie hochwertigen Eindruck. Ein gemütlicher Erker zum Garten sorgt für wohlliches Ambiente.

Wir zeigen Ihnen, dass finanzierbare Häuser auch in einer hohen handwerklichen Qualität, mit einer unverwechselbaren Architektur und liebevollen Details gebaut werden können. Erleben Sie ein bezugsfertiges Einfamilienhaus mit vielen Besonderheiten, wie zum Beispiel:

- Gas-Brennwerttherme mit Solaranlage zur Unterstützung der Brauchwassererwärmung und zur Heizungsunterstützung mit 750 l Solarspeicher (Viessmann)
- Fußbodenheizung in EG/ OG – Räume einzeln regulierbar
- Fenster mit 3-Scheibenisolierverglasung, 5-fach Pilzkopfverriegelung und abschließbaren Oliven, PA 4 Verglasung im EG, teilw. Zusätzliche Absturzsicherungen
- Äußere Folierung der Fenster und Rollladenführungsschienen in Holzdekor, innenliegende Fenstersprossen im oberen Bereich der Fenster
- Elektrische Kunststoff-Rollläden (Rollladenpanzer Aluminium pulverbeschichtet) im EG und OG (nur in den Schlafräumen und Ankleide)
- Bäder mit Sanitär-Markenfabrikaten und Handtuchheizkörper im OG, ebenerdige Duschen mit Einlaufrinne und gemauerter Duschabtrennung (im OG in T-Form)
- Hochwertige Innentüren von Jeld Wen (Modell Britt), Erhöhung des Durchgangsmaßes Türen im EG auf 2,135m
- Herstellung einer innenliegenden doppelflügeligen Schiebetür mit Glaseinsätzen zw. Wohnzimmer und Küche und zweiflügelige Innentür zw. Diele und Wohnen (Modell Britt LA 6G)
- Hochwertige Meranti-Haustüranlage mit verglasten Seitenteilen, einem Oberlicht, Mehrfachverriegelung sowie 3-Scheibenisolierverglasung
- Dacheindeckung mit Bieberschwanzziegeln in Braas Opal (Kroneneindeckung)
- Einbau einer ein zügigen Schornsteinanlage mit Frischluftzufuhr
- Geschosserhöhung im OG auf 2,67
- Bodenbelag: tlw. Fliesen, Wandfliesen in den Bädern u.v.m.

Bauinteressenten, die den oben genannten Termin nicht wahrnehmen können, bieten wir die Möglichkeit, individuelle Besichtigungstermine auch vor dem „offiziellen“ Besichtigungstag zu vereinbaren. Wir freuen uns auf Ihren Besuch.

*Ihr ARGE-HAUS Team Berlin-Brandenburg*