



Sehr geehrte Bauinteressentin, sehr geehrter Bauinteressent, wir laden Sie recht herzlich ein zur
Hausbesichtigung am Sonntag, den 16.02.2020 von 11.00 bis 15.00 Uhr
in 13591 Berlin - Staaken

Besichtigen Sie aus unserem umfangreichen Hausprogramm ein individualisiertes Landhaus mit WU-Betonkeller, insgesamt ca. 217m² Wohn-/ Nutzfläche. Diese Stadtvilla, gebaut Stein auf Stein in 36,5cm Porenbetonbauweise, ist auf der Hauseingangsseite ausgestattet mit eckigen Säulen und darüberliegendem Erker im OG mit Spitzgiebel. Die Rückseite besticht ebenfalls durch einen massiven eckigen bis zum Dach laufenden Erker, ebenfalls mit Spitzgiebel. Bodentiefe Fenster auf der gesamten Terrassenseite sorgen für einen schönen Blick in den Garten. Für zusätzlichen Platz sorgt eine Einzelgarage mit Sektionaltor, Abstellraum und Funkfernbedienung.

Wir zeigen Ihnen, dass finanzierbare Häuser auch in einer hohen handwerklichen Qualität, mit einer unverwechselbaren Architektur und liebevollen Details gebaut werden können. Erleben Sie ein bezugsfertiges Einfamilienhaus mit vielen Besonderheiten, wie zum Beispiel:

- Sole- Wärmepumpenanlage mit 300 l Warmwasserspeicher (Fa. Viessmann)
- 30° Grad Zeltdach (Zimmermanns Dachstuhl), Erhöhung des Drenpels auf 165 cm, Dacheindeckung mit engobierten Tondachziegeln Braas Rubin 11 V
- Fußbodenheizung in EG/ OG – Räume einzeln regulierbar
- Fenster mit 3-Scheibenisolierverglasung und 5-fach Pilzkopf-Verriegelung, anthrazitfarbene Fensterfolierung außen, Festverglasung im unteren Drittel aller bodentiefen Fenster im OG
- Elektrische Aluminium-Rollläden im EG/OG
- ½ gewendelte Holzterasse zw. KG, EG und OG
- Einflügelige innenliegende Schiebetür mit Glaseinsatz
- Bodentiefe Duschen mit mittig quadratischem Einlauf im Masterbad und Gäste-WC, Sanitärmarkenfabrikate inkl. Handtuchheizkörper
- Hochwertige Aluminium-Haustüranlage mit Mehrfachverriegelung und 3-Scheibenisolierverglasung und Glas-Seitententeilen
- Geschosserhöhung im EG auf 2,675 m, im KG auf 2,385 m (lichte Rohbauhöhe)
- Cat 7 Verkabelung in allen Räumen, 6-fach Port im HWR
- Bodenbeläge: tlw. Fliesen in Diele, Küche, Gäste-WC und Bad, teilw. Vinyl in Küche, Wohnen, Essen
- Malerarbeiten im Q3 Standard

Bauinteressenten, die den oben genannten Termin nicht wahrnehmen können, bieten wir die Möglichkeit, individuelle Besichtigungstermine auch vor dem „offiziellen“ Besichtigungstag zu vereinbaren. Wir freuen uns auf Ihren Besuch.

Ihr ARGE-HAUS Team Berlin-Brandenburg