

Die überdachten Terrassen und Balkone ermöglichen es, sich bei nahezu jedem Wetter drau-Ben aufzuhalten. Ein eigener Steg und eine Sitztreppe laden zum Baden oder gemütlichen "Chillen" ein.





anz zufällig sahen diese Bauherren bei einer ihrer Wochenend-Fahrradtouren vor den Toren Berlins, direkt an einem See, ein Schild mit der Aufschrift "Grundstück zu verkaufen" stehen. Ein Grundstück mit eigenem Seezugang? Der Gedanke ließ das Ehepaar nicht mehr los – bis die beiden endlich nach zwei Jahren aktiver Suche in der Region, auf dem Gelände einer ehemaligen Gastronomie mit Dampferanlegestelle, das ideale Terrain am Wasser gefunden hatten.

Ein geradliniger Entwurf mit Flachdach als Reminiszenz an typische Strandvillen an der Ostsee war Leitidee für das Konzept und wurde von Arge-Haus konsequent umgesetzt. Das neue Domizil umgibt mit Anleihen aus der Schiffsarchitektur ein Flair der 1930er Jahre – war doch in dieser Epoche der Bezug auf Elemente und Formensprache aus der Schifffahrt ein beliebtes Gestaltungselement.

Der unverstellte Seeblick bildet auf allen drei Etagen die zentrale Blickachse. Der Eingangsbereich – das Haus ist in den Hang gebaut – liegt mittig im Erdgeschoss. Von dort gelangt man geradeaus direkt in einen "Allroom" mit davorliegendem Balkon und grandioser Aussicht.

Hier kann die Familie Gäste begrüßen oder musizieren, genauso ist es aber auch möglich, sich in diesen Raum zurückziehen und am Schreibtisch zu arbeiten. Der Elternbereich mit Schlafzimmer, Bad und Ankleide nimmt eine Seite dieser Ebene ein, gegenüber sind die Räume für den jüngeren Sohn angeordnet, komplett mit Küchenzeile und separatem Badezimmer.

Im Untergeschoss befindet sich der großzügige Hauptwohnbereich, der sich zum Garten mit eigenem Steg und Sitztreppe am Wasser orientiert. Dieser offene Wohn-, Ess- und Kochbereich



Die klaren architektonischen Anforderungen der Bauherrenfamilie, wie z. B. das hochwertige Arkadenensemble auf der Hauseingangsseite, konnten exakt realisiert werden.

Conrad Kirchner, Geschäftsführer Arge-Haus



Vom Eingang fällt der Blick gleich durch das Haus hindurch nach draußen auf Balkon und See. Maritime und exotische Objekte werden mit rustikalen und modernen Möbeln zu einer lässigen Mischung kombiniert.





70 HAUSTRÄUME 2/2018

Durch die Terrasse mit Reling erinnert das Penthouse an ein Schiffsdeck. Der durchgehend verlegte Eichenboden unterstreicht die warme Stimmung.





ist ganz auf Kommunikation ausgerichtet, mit einem großen massiven Eichentisch als zentralem Sitzplatz im Erker. Dessen bodentiefe Fenster lassen sich komplett öffnen, sodass Innen- und Außenbereich nahtlos ineinander übergehen.

Herzstück des Gartens ist der Beachvolleyballplatz, viel genutzt von Familie und Freunden. Rund um das Sofa ensteht blitzschnell ein loungiges Sport im Freien.

Wohnzimmer, offener Küche, eigenem Bad und komfort und die Sicherheit der Bewohner. großer Dachterrasse. Der ältere Sohn bewohnt das als separate Gästewohnung genutzt werden.

Das "Strandhaus am See" zeigt auf allen Ebenen die vielfältigen Interessen und die Gastfreundschaft, kurzum die Liebe zum Leben seiner Bewohner. Gleichzeitig ist es beeindruckend flexibel, denn es lässt wegen der unabhängig voneinander nutzbaren Wohneinheiten verschiedenste Nutzungen zu.

In dem massiv gebauten Domizil mit der effek-Heimkino – im Winter, wenn es draußen zu un- tiv gedämmten Außenhülle sorgt eine Gasbrenngemütlich ist, eine willkommene Alternative zum werttherme, unterstützt durch Solarthermie für das Brauchwasser, für wohlige Wärme. Eine mo-Im Obergeschoss liegt das "Penthouse" mit derne Smarthome-Steuerung steigert den Wohn-

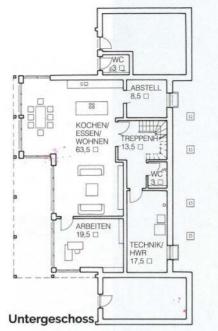
Diese Familie hat erreicht, was sich viele wün-"Penthouse" am Wochenende, es kann aber auch schen: Sie haben jeden Tag ein bisschen Urlaub. Und hoffentlich auch Zeit, das zu genießen. av II

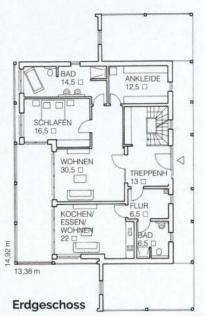
Das geräumige Bad mit Seeblick zeigt mit seiner frei stehenden Badewanne und Marmorwaschtisch Anklänge an den Stil der 1930er Jahre.

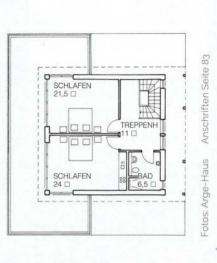


In allen Räumen ist der See der Star. Auf der mittleren Ebene hat der jüngere Sohn seinen eigenen Bereich, bei Bedaf als separates Appartment nutzbar.









Obergeschoss

Haus am See von Arge-Haus GmbH

Berlin & Brandenburg Straße des Friedens 42 15366 Hoppegarten

Tel. 03342/208671, www.arge-haus.de

UG 111 m², EG 122 m², OG 63 m²

Konstruktions

Massivbauweise, 365 mm Poroton T8 Planziegel mit Mineralwolle-Füllung, U-Wert Wand 0,21 W/m2K; dreifach wärmeschutzverglaste Fenster Uw-Wert 1,0 W/m²K; Flachdach, U-Wert Dach 0,206 W/m²K

Gasbrennwerttherme inkl. Zirkuationsleitungen, solare Brauchwassererwärmung, Wasser-Entkalkungsanlage, Fußbodenheizung, Smarthome-Steuerung

Primärenergiebedarf: 64,08 kWh/m²a

Auf Anfrage beim Hersteller

