

Hausbau

EUROPAS GRÖSSTES HAUSBAU-MAGAZIN



unter „Fachschriften“



Flexibel, effizient, smart Bautrends 2016

Wintergärten
Zimmer aus Glas
mitten in der Natur



Massive Häuser
Mit Festpreis, aus einer
Hand, schlüsselfertig



Solarthermie für alle?
Wer Sonnenwärme
sinnvoll nutzen kann

Grundriss-Planung
Ideale Wohnkonzepte
für jede Lebenslage

**Im Vergleich:
6 Plus-Energie-Häuser**



Villa im Grünen

Eine **klassische zweigeschossige Villa**, aber seniorengerecht, das wünschte sich das ältere Ehepaar. Deshalb ist das Haus so angelegt, dass das Leben auf einer Ebene im Erdgeschoss möglich ist, wenn man den Gästebereich umnutzt. Bis auf Weiteres logieren hier aber die Kinder und Enkel, wenn sie auf Besuch kommen.



Das Zeltdach und die symmetrisch angeordneten Fenster bestimmen den Villencharakter des Gebäudes. Ein **laubenartiger Gang verbindet** die Garage mit dem Hauseingang und betont die Horizontale.



Die Oberflächen der Küche sind in dezentem Weiß und Grau gehalten. Mit einer Ausnahme: Eine knallrote Wand setzt einen kraftvollen Akzent und **bringt Spannung in den Raum**.



Der schönste Platz im Haus ist der **von Fenstern eingerahmte Essbereich**. Durch die bodentiefen Fenster wirkt er wie ein Wintergarten, sodass das Gefühl entsteht, im Freien zu sitzen. Hier verbringen die Bauherren viel Zeit mit Familie und Freunden.

SCHWERPUNKT Massivhäuser

Das Haus ist auf das Älterwerden zugeschnitten und im Erdgeschoss barrierefrei gestaltet, zum Beispiel mit breiteren Türen, wie die **Schiebetür zwischen Eingangs- und Wohnbereich**. Die Treppe in das obere Geschoss mit den privateren Gemächern ist offen in den Wohnraum integriert.



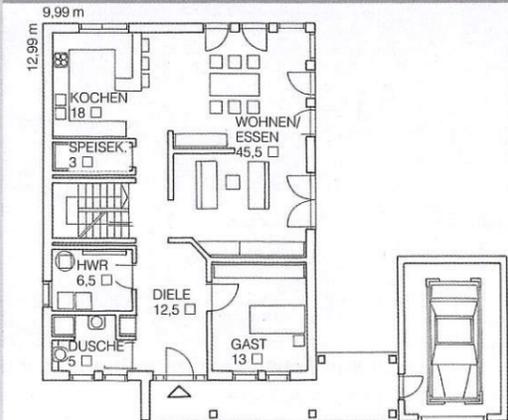
Der Raum, der sich offen an Treppe und Flur anschließt, **dient als Fernseh- und Lesezimmer**. Ein Balkon erweitert das Aufenthaltsangebot um einen Freisitz.



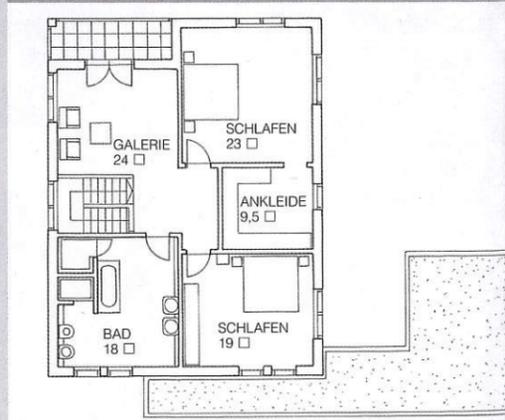
Sollte den Bauherren einmal aus Altersgründen der Weg ins Obergeschoss zu beschwerlich werden, stellt das Erdgeschoss dank Gästezimmer und Duschbad **ein komplettes Raumprogramm** zur Verfügung.

Im Dachgeschoss stehen den Bauherren zwei Schlafzimmer, eine Ankleide und ein geräumiges Bad zur Verfügung. Mit über 18 Quadratmetern findet dort zusätzlich eine **Sauna für Gesundheit und Wellness** Platz.

ERDGESCHOSS



OBERGECHOSS



DATEN + FAKTEN

ENTWURF: individuell geplante Stadtvilla
HERSTELLER: Arge-Haus GmbH
15366 Hoppegarten
Tel. 03342/208671

WEITERE HÄUSER: www.arge-haus.de

KONSTRUKTION + TECHNIK:
Massive Außenwände aus Porenbeton, (U-Wert: 0,23 W/m²K), Kunststoffenster mit Dreifach-Verglasung (U-Wert: 0,7 W/m²K), Zeltdach 25/20 Grad, Gasbrennwerttherme, Fußbodenheizung, zwei Solarkollektoren zur Brauchwassererwärmung;
Primärenergiebedarf: 48,91 kWh/m²a,
Endenergiebedarf: 18,8 kWh/m²a,
Effizienzhaus 70

ABMESSUNGEN: 12,99 x 9,99 m

WOHNFLÄCHEN: EG 103,5 m²,
OG 93,5 m²

PREIS DIESES ENTWURFS:
Der Preis für dieses individuelle Kundenhaus muss direkt beim Hersteller erfragt werden

Fotos: Arge-Haus

KAMPA.
Die Selbstversorger.

Keine Miete.
Keine Heizkosten.
Keine Stromkosten.
Bleibt das Wesentliche im Leben.



> Effizienzhaus 40 als Plus-Energie-Haus mit PV-Anlage und Stromspeicher serienmäßig

Werden auch Sie zum Selbstversorger.

Wir zeigen Ihnen wie das geht!

Infoline: 0800/600 700 8

www.kampa.de

KAMPA