Deutschland/Österreich: 1,50 € · Italien/Spanien: 2,10 € BeNeLux-Länder: 1,80 € · Schweiz: 3 SFr. · Finnland: 3,15 €

UNSER HAUS

Ihr persönliches Belegexemplar siehe Seite

58,61

12-01/2019 www.bau-welt.de www.livvi.de

Für die ganze F



Sparsam, autark, gefördert

Beispiele fi Effizienz



Gratis

**Extraheft: Energie & Wohnen** 



Spaß und Komfort im Smart Home



Mehr Glas am Haus: Fenster & Wintergärten



Keller oder Bodenplatte? Entscheiden Sie richtig!



55 40 40+

## Auf höchstem Niveau

Exklusive Häuser mit anspruchsvoller Architektur und Liebe zum Detail ist das Markenzeichen von Arge-Haus. Mit der Serie "Cubiculum" hat das Unternehmen den Bauhaus-Stil mit verschiedenen Akzenten weiterentwickelt. Der Entwurf bietet verbunden mit einer intelligenten und flexiblen Raumaufteilung großzügig Raum. Das Haus kann durch seine intelligenten Grundrisse den Erfordernissen neuer Lebenslagen angepasst werden. Das in einschaliger Massivbauweise mit 48 Zentimeter Porenbeton errichtete Gebäude ist im energiesparenden KfW-Effizienzhaus-Standard 40 gebaut, der bei Arge Mindeststandard ist. Erdwärmepumpe, Wärmepumpen sowie Gas-Brennwerttechnik minimieren die Kosten. Eine Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung sorgt für ein gutes Raumklima.

ARGE-Haus, Alt Bartelsdorfer Straße 1, 18146 Rostock, Tel.: 03 81/81 72 73-0, Internet: www.arge-haus.de



55 40 40+

## **Individuelles Konzept**

Dieser individuelle Architektenentwurf wurde in diffusionsoffener Holzrahmenbauweise als Effizienzhaus 55 erstellt. Der geringe Wärmebedarf wird von einer Luft/Wässer-Wärmepumpe erzeugt. Das Haupthaus ist komplett unterkellert – hier sind Haustechnik, Lager- und Hobbyräume untergebracht. Schon der Eingangsbereich demonstriert Individualität. Das Haupthaus versteckt sich gewissermaßen hinter den Anbauten, zeigt sich jedoch durch das fast über die gesamte Hausbreite laufende Fensterband sehr selbstbewusst. Wer das Haus betritt, wird von einer großzügigen Diele empfangen. Sie bildet das Zentrum, und die rundum liegenden Räume sowie die anderen Geschosse sind von hier aus zu erreichen. Große bodentiefe Fenster, Panoramascheiben sowie Lichtbänder sorgen für viel Licht.

KitzlingerHaus GmbH & Co. KG, Meboldstraße 7, 72172 Sulz/Neckar, Tel.: 0 74 54/96 10 70, www.kitzlinger.de



55 40 40+

## Minimale Nebenkosten

urch den strengen Bebauungsplan war die Architektur sehr eingeschränkt, aber mithilfe eines Architekten von FischerHaus ist ein modernes Haus entstanden. Ein besonderes, architektonisches Highlight des Hauses ist ein Glaserker mit 6 Meter Höhe. Wie alle Fischer-Häuser ist auch der Neubau ein KfW-Effizienzhaus 40. Der durchschnittliche Endenergiebedarf eines Fischer-Hauses als Effizienzhaus beläuft sich auf ca. 12 kWh/(m²a). Damit liegt es im A+-Bereich der Energieeffizienz-Klassifizierung. Das Haus ist perfekt gegen die Umwelt gedämmt und gleichzeitig extrem an die Umwelt angepasst, indem effizient genutzt wird, was die Natur an Energie zu bieten hat. Außerdem gehört eine sparsame Haustechnik mit Wärmepumpe und kontrollierter Lüftungsanlage zum Standard.

FischerHaus GmbH & Co. KG, Rathausplatz 4–6, 92439 Bodenwöhr, Tel.: 0 94 34/9 50-0, www.fischerhaus.de





## Alle Effizienzhäuser auf einen Blick

Hausbezeichnun	g/Hersteller	Bauweise	Dach	Abmessungen	Wohnfläche	Preis in € ab OK K
HAND STREET	Cubus Effizient/ Arge	massiv, Porenbeton	Zeltdach	9,72 m x 12,22 m	176 m²	auf Anfrage
	ndividuell/ Kitzlinger	Holzrahmenbau	Satteldach 25°	10,00 m x 10,00 m zzgl. Anbau	EG 99 m², OG 76 m²	auf Anfrage
	Haus LaVita Vital/ FischerHaus	Holzrahmenkonst- ruktion	Satteldach 45°, Kniestock 0,75 m	10,56 m x 10,93 m	EG 84,77 m², DG 61,34 m²	auf Anfrage
	Haus Westermann/ Baumeister-Haus	Baumeister-Haus massiv aus Hoch- lochziegel	Satteldach 45°, Kniestock 1,40 m	10,89 m x 10,08 m	EG 74,93 m², OG 61,21 m²	auf Anfrage
	CON-Haus 4.01 XL City/Dennert	Massivhaus	wahlweise Sattel- oder Walmdach	12,01 m x 9,01 m	EG 89,71 m², DG 85,90 m²	Ausbauhaus: ab 220.050 Euro zzgl. Logistikpaket
	ledermann/ Büdenbender	Holzständerbau	Satteldach 35°, Kniestock 1,50 m	10,00 m x 8,50 m	EG 64,30 m², DG 56,42 m²	Ab OK KD 207.091 Euro in der Version "Fast fertig"
	Kubushaus/Kampa	Holztafelbauweise	Flachdach	16,04 m x 13,57 m	ca. 255 m²	auf Anfrage
	Edition 600 Wohn- dee/Viebrock	Massivbauweise	Satteldach 30°, Drempel 1,63 m	9,60 m x 11,95 m	EG 84,41 m², DG 84,61 m²	auf Anfrage
	Musterhaus Modum/Huf Haus	Moderner Fach- werkbau	Flachdach	13,70 m x 7,70 m + Erker 4,80 m x 6,50 m	EG 121,48 m², OG 92,73 m² zzgl. Technikraum im EG 10,93 m²	auf Anfrage