

**Bauratgeber
 Deutschland
 empfiehlt**



**ARGE Traumhaus in Falkensee –
 Architektonisch ein stilvoller
 Hingucker**

Diese ARGE Stadtvilla ist ein Beispiel dafür, dass finanzierbare Häuser auch in einer hohen handwerklichen Qualität mit einer unverwechselbaren Architektur und liebevollen Details gebaut werden können. Vom großzügigen Eingangsbereich bis hin zur Terrasse bietet das Haus viel Transparenz. Das Erdgeschoss ist so konzipiert, dass die Bauherren bei Bedarf altersgerecht auch nur auf dieser Ebene leben könnten. Die Stadtvilla, monolithisch gebaut Stein auf Stein, mit 263m² sowie einer 44m² großen Doppelgarage und ausgebautem Dachgeschoss ist ausgestattet mit einem großzügigen Balkon inkl. überdachter Terrasse, Tonnengauben im Dachbereich und Fassadenband.

Wohnfläche: ca. 263m² + Doppelgarage

Geschosse: Zwei | **Zimmer:** Sieben

Bauart: Massiv

Energie: Hochwertige Heiztechnologie und monolithische Bauweise mit 36,5 Porenbeton lassen ein KfW-förderungsfähiges Haus mit herausragendem Wohnklima entstehen, ohne dass weitere Dämmung notwendig ist.

Dämmung: 36,5cm Porenbeton, keine zusätzliche Dämmstoffplatte notwendig

Heizart: Erdwärmepumpe mit Tiefensonden; Be- & Entlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, Fußbodenheizung

KfW-Standard: 55

Seit 1982 bauen wir schlüsselfertige, exklusive Einfamilienhäuser Stein auf Stein in solider monolithischer Bauweise zum Festpreis und mit garantierter Bauzeit.

Unser firmeneigener Rohbau sowie die fest angestellten Architekten und Bauleiter garantieren eine gründliche Planung, absolute Zuverlässigkeit, beste Qualität und Sicherheit in allen Belangen.

www.argehausgmbh.de

