exklusive häuser

Frühjahr/ Sommer
2/2016

SPEZIAL
OUTDOOR-TRENDS

MESSENEUHEITEN

POOL & TERRASSE

Wohnen de luxe

TRAUMHAFTE HÄUSER AUS ALLER WELT

- ARCHITEKTUR
- MÖBEL-TRENDS
- LICHTPLANUNG
- STILVOLL KOCHEN

Deutschland: 3,90 € | Österreich: 4,50 € | Luxemburg: 4,60 € | Belgien: 4,60 € | Schweiz: 7,80 sfr | Spanien: 5,20 € | Portugal: 5,20 € | Slowenien: 5,20 €

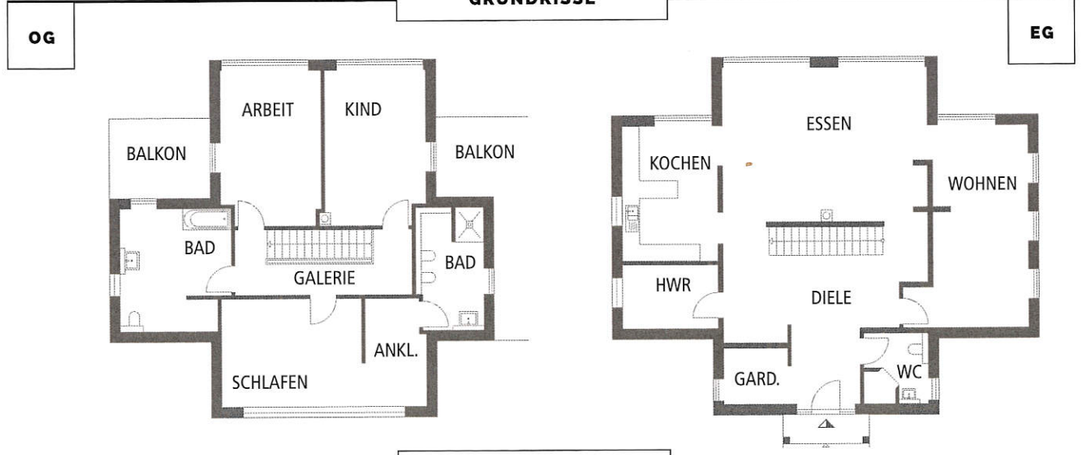
ISSN 2195-1764

AUF EIN NEUES

TEXT: SUSANNE BISCHOFF; **FOTOS:** ARGE-HAUS

Der Entwurf „Kubus 7", wie er in Falkensee individualisiert verwirklicht wurde, bietet auf über 250 Quadratmetern Wohnfläche eine moderne Interpretation des Bauhaus-Stils – verbunden mit einer intelligenten und flexiblen Raumaufteilung.

GRUNDRISSE



TECHNISCHE DATEN

Haustyp: Kubus 7 - individuell
Bauweise: Massivbauweise, 36,5cm Porenbeton
Dachform und Dachneigung: Flachdach
Art der Dämmung: Mineralwolle
Außenmaße: 12,365 m x 7,865 m + 3 Erker 7,74 m x 3,50 m
Wohnfläche: ca. 250 m²
KfW-Effizienzhaus-Standard: KfW-Effizienzhaus KfW 70
Jahresprimärenergiebedarf: Q''p = 37,90 kwh/m²a
Jahresendenergiebedarf: 18,1 kWh / (m² a)
U-Werte: Außenwand: 0,23 w/m2k; Dach: -0,17 w/m2k; Fenster: 1,0 w/m2k
Heiztechnik: Erdwärmepumpe, Vitocal 222G - 170 l

Herstellerkontakte ab Seite 96.

Mit seiner Serie „Cubiculum" hat das Unternehmen Arge-Haus den Bauhaus-Stil mit verschiedenen Akzenten weiterentwickelt. Das in Falkensee bei Berlin errichtete Haus „Kubus 7" zeichnet sich durch klare Linien und Zweigeschossigkeit aus. Der Bauhaus-Stil hat wie kein zweiter die Architektur der letzten hundert Jahre geprägt und ist nach wie vor bei sehr vielen Bauherren überaus beliebt.

Symmetrie zum Wohlfühlen

Ein eleganter Portikus empfängt den Besucher mit zwei Säulen, die das Vordach über der repräsentativen Eingangstür tragen. Durch sie führt der weitere Weg in den offenen Ess- und Wohnbereich. Eine Trennwand separiert die linkerhand angesiedelte Küche, auch der TV-Bereich auf der rechten Seite stört nicht, da er ebenfalls extra, per Wand geschlossen, ausgelegt wurde. Ein Gäste-WC beim Eingang und ein Hauswirtschaftsraum komplettieren das Erdgeschoss, dessen Nebenräume sich um den großen, offenen Hauptraum mit 42 Quadratmetern gruppieren. Von diesem leitet eine offene Treppe, ohne abkapselndes Treppenhaus, hinauf in die oberen privaten Räume. Gleich zwei Dachterrassen laden die Bewohner zum Sonnenbaden ein. Zwei Zimmer lassen sich als Kinder- oder als Arbeitszimmer nutzen. Sie gehen von der mittigen Galerie ab. Vice versa ist das größte, dritte Schlafzimmer mit einer Ankleide gekoppelt. Gleichsam als Flügel flankieren die beiden Bäder den Mittelteil der Schlafzimmer.

Variabilität ist Trumpf

Das Haus kann durch seine intelligenten Grundrisse auch problemlos den Erfordernissen neuer Lebenslagen angepasst werden und ermöglicht ein lebenslanges Wohnen in den vertrauten vier Wänden bis ins hohe Alter. Bei der Bauausführung wurde auf eine sparsame Energiebilanz geachtet. Das in einschaliger Massivbauweise (36,5 Zentimeter Porenbeton) errichtete Gebäude besitzt als Heizung eine hocheffiziente Erdwärmepumpe mit zwei Tiefenbohrungen à 90 Meter. Darüber hinaus sorgt eine geregelte Be- und Entlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung für ein optimales Raumklima und ermöglicht weitere Energieeinsparungen. Die Fassade präsentiert sich weißverputzt, unterbrochen von mehreren bodentiefen Fenstern. In der Höhe ist das Gebäude leicht gestaffelt. Besonders interessant wirkt das über der Eingangstür platzierte schmale Fensterband – auch dies eine Reminiszenz an die Anfänge der Bauhaus-Architektur in den Dreißiger Jahren des vergangenen Jahrhunderts. Eine Erinnerung, die dennoch sehr modern erscheint und absolut zeitgemäß.

HERRSCHAFTLICH: Küche und Essbereich im Erdgeschoss, zwei Bäder im Obergeschoss: Das Anwesen bietet genug Platz für eine Familie mit Kindern und eine elegante Einrichtung.